

Skt. Pauls Plads Karreens Gårdlaug Bestyrelsesmøde TOR 19/3-2026 hos Gert

Repræsentation af gårdlaugets medlemmer:

- Kronpg76 / Gernersg45 (afbud)
- Gernersg35 / SktPaulsP1 9 Kristian Borring Egholm
- Gernersg39 Gert Galster
- Kronpg74 Carsten Lassen
- Kronpg70 / Gernersg41 Jørgen Monberg Jensen
- SktPaulsP15-7 Michael Hansen
- SktPaulsP13 / SktPaulsG42 Lene Kofoed

Referat

Emne / opgave	
1. Valg af ordstyrer og referent	Ordstyrer: Michael Referent: Gert
2. Godkendelse af dagsorden	Kassereren bad om at få udvidet pkt 5 med en orientering om opkrævningen af gårdlaugskontingenter. Dagsorden blev godkendt med denne tilføjelse.
3. Opretning af fliser (Michael & Gert) a. Fliser eller grus? b. Logistik	a) Man drøftede fordele og ulemper ved underlag i bagre cykelskur - fliser eller slotsgrus. Man enedes om at fortsætte med fliser på anbefaling af cykelskurets brugere. b) Michael har indhentet afklaring af konkrete tilbud vedrørende omlægning af fliser i bagre cykelskur og på gangbanen derfra og ned til næste cykelskur. I alt ca 50 m2 tilbudt til kr 25.000 inkl moms. Der var enighed om at igangsætte arbejdet snarest muligt. Michael forestår opslag og igangsættelse af arbejdet.
4. Udbedring af stakit (Kristian) a. Logistik	Der var enighed om at igangsætte udbedring i henhold til den plan, som Kristian fremlagde på sidste møde. Kristian og Michael aftaler og starter indkøb af materialer, som indtil arbejdets udførelse muligvis kan oplagres i SPP5-7. Kristian samler et arbejds hold (kandidater: Carsten, Gert, Ole, Jørgen, ..?) og finder nogle weekender til arbejdets udførelse. Det tilstræbes at udføre arbejderne inden sommerferien.

Emne / opgave	
<p>5. Budget 2026 + 2027</p> <p>a. Budget</p> <p>b. Opkrævning af kontingent</p>	<p>a) I forhold til budgetmødet 19/2 er der fremkommet konkrete tilbud på opretning af fliser og udbedring af stakit, som er billigere end forventet. Desuden har beplantningsgruppen leveret et budget, som i højere grad gør det muligt at udforme et realistisk budget for gårdlauget.</p> <p>Kassereren fremlagde et budgetforslag, som er justeret i forhold til de fremkomne oplysninger, og som indebærer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fastholdelse af den vedtagne kontingentstigning for 2026 • Udførelse af planlagte arbejder på fliser og stakit i 2026 • Øgning af gårdlaugets økonomiske buffer ('grundfonden') • En kontingentstigning for 2027 på 5% som værn mod almindelig fordyrelse. <p>Kassereren fremhævede desuden to opmærksomhedspunkter i budgettet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laugets udgifter til forsikringer er betydelige. Se nedenstående pkt-10. • Laugets udgifter til bankgebyrer er betydelige. Gert vil undersøge, om det kan gøres billigere - ALB, Merkur? <p>Der var enighed om at tage budgetforslaget til vedtagelse på generalforsamling.</p> <p>b) I forbindelse med den aktuelle opkrævning af gårdlaugskontingent viser det sig, at flere administratorer forlanger elektronisk fakturering. Da lauget ikke anvender elektronisk bogføring er et sådant krav i sig selv ressourcekrævende, og det har desværre vist sig, at ikke alle debitorer kan faktureres med Erhvervsstyrelsens 'Nemhandel Fakturablanket'.</p> <p>Vi drøftede forskellige muligheder. Udgangspunktet var, at debitorer som udgangspunkt ikke kan stille krav om elektronisk fakturering. Gert vil undersøge om vi med bankskifte og samtidig overgang til elektronisk bogføring kan mindske de samlede omkostninger til administration.</p>
<p>6. Generalforsamling</p> <p>a. Indkaldelse - opslag, udsendelse</p> <p>b. Forplejning?</p> <p>c. Bestyrelsens forslag?</p>	<p>Generalforsamling-2026 bliver afholdt ONS 29. april 2026 kl 19:00 Beboerlokalet, Olfert Fischers Gade 46, kld (Kom til tiden, døren er åben 18:30 til 19:00)</p> <p>a) Indkaldelse til GF skal senest ske 29/3-2026. Gert udformer dagsorden iht. vedtægterne og samler dokumenter til udsendelse - herunder en evt skriftlig beretning fra formanden. Indkaldelse med opslag og udsendelse udføres af Gert.</p> <p>b) Forplejning på GF står Jørgen for.</p> <p>c) Bestyrelsen stiller for nuværende ingen forslag til behandling på generalforsamlingen.</p>

Emne / opgave	
<p>7. Parkerings-tilladelser</p> <p>a. Procedure (beboer, begrundet ansøgning)</p> <p>b. Tidsakse for opslag og deadline</p> <p>c. Udformning af opslag</p>	<p>a) Tilladelse til parkering på ladcykelpladserne tildeles af gårdlauget efter begrundet ansøgning og ophører automatisk hver 1. maj, hvorefter der igen kan ansøges.</p> <p>b) Proceduren for tildeling af parkeringstilladelser annonceres gennem opslag, som skal kunne anvendes med en ansøgningsfrist på ca 14 dage. Aktuelle indehavere af parkeringstilladelser orienteres separat pr mail med samme frist.</p> <p>c) Kristian og Gert udformer opslag (udkast fra Gert).</p>
<p>8. Cykelrazzia</p> <p>a. Behov?</p> <p>b. Tidsakse</p>	<p>a) Der står aktuelt 14 cykler parkeret i gården, som alle åbenlyst ikke er i brug. Der er behov for cykeloprydning to gange om året.</p> <p>b) Man drøftede kortvarigt, hvor lang tid cykler skal være afmærkede for at blive betragtet som hittegods. Man enedes om, at 30 dage er passende udenfor ferieresæsoner.</p> <p>Næste cykeloprydning vil ske fra 25/4 og 30 dage frem.</p>
<p>9. Arbejdsdag</p> <p>a. Tovholder?</p> <p>b. Planlagte arbejder</p> <p>c. Dato + reserve</p>	<p>a) Brita er tovholder, hvis det er muligt.</p> <p>b) Der var umiddelbart ingen bud på planlagte arbejder udover at få havemøblerne sat ud og gjort i orden.</p> <p>c) Arbejdsdag bliver 26. april med 3. maj som reserve.</p>
<p>10. Gårdlaugets forsikringer</p> <p>a. Forsikringsmægler?</p>	<p>Laugets udgifter til forsikring udgør tæt på 10% af det årlige budget, og vi er i tvivl om, hvorvidt dækningen står mål med prisen.</p> <p>Lene vil tjekke med AKB, som måske i forvejen har nogen dækning af gårdens areal.</p> <p>Gert vil prøve at få en forsikringsmægler til at se på policerne.</p>
<p>11. Hundeluftning i gården</p>	<p>Luftning af hunde i gården er uønsket. Gårdlauget udformer opslag, som udtrykker dette.</p>

Emne / opgave	
12. Eventuelt	<p>a) Brita meddelte, at en plante opad bagsiden af cykelskuret ved KPG70 var skåret ned. Det blev igen understreget, at det er beplantningsgruppen, som varetager beskæring af havens planter, buske og træer.</p> <p>b) Det blev anført, at uvedkommende synes at have adgang til gården at man måske burde ændre adgangskoden. Man drøftede lidt om fordele og besvær ved at skifte kode. Rutinemæssigt skift af kode bør nok ske hvert andet år. Ekstraordinært skift af kode nok kun, hvis der faktisk observeres, at uvedkommende anvender kode for at komme ind.</p> <p>c) Der bliver til stadighed parkeret cykler langs endevæggen på cykelskuret ved SPG42 til gene for passagen af ladcykler. Cykler parkeret her vil blive flyttet af gårdlauget.</p> <p>d) Anvendelse af gården til opmagasinering af private genstande er uønsket. De vil blive afmærket og i sidste ende fjernet fra gården</p>

Gårdlaugets bestyrelse

Ejendom	Repræsentant	Suppleant
Kronprinsessegade 76 / Gernersgade 45	Signe Staubo Sørensen	
Gernersgade 35 / Skt. Pauls Plads 9	Kristian Borring Egholm	Christian Balslev Strøjer
Gernersgade 39	Gert Galster	Eva Sommestad Holten
Kronprinsessegade 74	Carsten Lassen	Kersti Havn
Kronprinsessegade 70 / Gernersgade 41	Jørgen Monberg Jensen	Ditte Jessing
Skt. Pauls Plads 5-7	Michael Hansen	Vibeke Stilling Larsen
Skt. Pauls Plads 3 / Skt. Pauls Gade 42	Lene Kofoed	Anni Pedersen
Skt. Pauls Gade 44	Jonas Nielsen	

Beplantningsgruppen

Brita Kvist
Carlos ???
Carsten Lassen
Ditte Jessing
Eva Sommestad Holten
Hanne Harmsen
Lene Rosehr Salomon
Signe Staubo Sørensen

Parkeringsstilladelser

Plads	Tildelt til
1	Sofia og Nidal, GG41,3 tv
2	Kristian og Gudrun, GG35,2 tv
3	Jonas og Cecilie, SPP7,
4	Emanuel, GG41,4 tv
5	
6	