

Skt. Pauls Plads Karreens Gårdlaug

Bestyrelsesmøde TOR 13/11-2025 hos Kristian

Repræsentation af gårdlaugets medlemmer:

- Kronpg76 / Gernersg45 Signe Staubo Sørensen
- Gernersg35 / SktPaulsPI 9 Kristian Borring Egholm
- Gernersg39 Gert Galster
- Kronpg74 Carsten Lassen
- Kronpg70 / Gernersg41 Jørgen Monberg Jensen
- SktPaulsPI5-7 Michael Hansen (på telefon)
- SktPaulsPI3 / SktPaulsG42 -- fraværende --
- SktPaulsG44 -- fraværende --

Den udsendte dagsorden blev godkendt og danner grundlag for nedenstående referat.

Referat

Emne / opgave	Beslutning
1. Valg af ordstyrer og referent	Ordstyrer: Signe Referent: Gert
2. Godkendelse af dagsorden	Den udsendte dagsorden blev godkendt.
3. Inventargruppen a. Opretning af fliser - indhente tilbud (Michael & Gert) b. Udbedring af plankeværk - arbejdsgruppe og planlægning (Kristian) fortsættes ...	a) Michael og Gert lavede i sommers en oversigt over behovet for opretning af fliser. Beskrivelse vedhæftet. Sammenlagt drejer det sig om ca 260 m². Michael har indhentet to tilbud, et tredje er på vej. Michael vil fremsende dem. Prisniveauet er 650 - 950 kr/m² og vi vil følgelig ikke have råd til at der foretages én samlet opretning. Beslutning om hvornår og hvor meget tages ved budgetmøde i starten af 2026. b) Punktvis, midlertidig udbedring af plankeværket vanskeliggøres af, at nye brædder ikke matcher mål med de eksisterende. Udskiftning vil derfor ikke være enkelte brædder, men større eller mindre sektioner. Man drøftede behovet for fer&not og for trykimprægnering og besluttede, at materialevalg alene baseres på prisen, som var estimeret til ca 300 kr/m². Kristian laver plan for arbejdet. Anskaffelse af afdækningsbrædt blev diskuteret. Carsten vil udpege et sted at købe det.

Emne / opgave	Beslutning
3. Inventargruppen, forts. c. Lågerne (Jørgen & Gert)	c) Den lille låges ydre håndtag har været udsat for vold. Det er set, at uvedkommende skaffer sig adgang til gården ved at kravle over lågen og bruge håndtaget som trin. Vi kan overveje at fjerne håndtagene, som jo i princippet ikke er nødvendige. Den lille låge har i det hele taget fået en hård medfart. Lågens fastgørelse i hængslerne løsner sig, og bør ved lejlighed sikres med låseskiver. Der er en del skrammer, som til foråret vil blive malet over. Lågerne støjer, når de lukker, og der er næppe nogen simpel måde at undgå det på. Eneste realistiske mulighed synes at være etablering af soft-close, hvilket anses for en ikke ubetydelig omkostning. Vi ser foreløbigt tiden an. Tiltaget med nedbringelse af den elektroniske åben-tid har virket efter hensigten. Der er dog fortsat problemer med selve aflåsningen, og det besluttes at få det ordnet af en låsesmed. Gert er tovholder.
4. Beplantningsgruppen a. De kommende opgaver	Poppeltræet blev erstattet og området blev beplantet. Det er blevet vældig fint. Til efteråret skal vandingsgrøften udjævnes, og beplantningen omkring træet suppleres. a) Beplantningsgruppen har opstartet en møderække for at lægge en mere langsigtet plan for gårdens beplantning. Der vil fremkomme et oplæg i forbindelse med budgetmøde i starten af det ny år.
5. Parkeringstilladelser og -pladser a. Ladcyklerne (Kristian) b. Scooteren (Jørgen)	Der er nu etableret 6 nummererede, store parkeringspladser, som drives efter samme regelsæt: Gårdlauget tildeler efter ansøgning individuelle parkeringstilladelser for et år ad gangen. med udløb pr 30. april. Der er således ikke længere grund til at skelne mellem ladcykel - og scooterparkering - det er samme regelsæt. Der er aktuelt 4 parkeringspladser i brug, jf oversigt herunder. Kristian er tovholder på parkeringstilladelserne
6. Cykelrazzia (Gert)	Den aktuelle cykelrazzia er lige afsluttet. Der blev fjernet 9 cykler, hvoraf én måtte skæres fri. Der har i starten af razzia-perioden været en klage over gentagen afmærkning. De fjernede cykler er henstillet på gaden, låst og afmærket som hittegods. Politiet er orienteret.
7. Gårdlaugets beslutningsprocesser	Der var enighed om, at bestyrelsens medlemmer loyalt står på mål for de beslutninger, som bestyrelsen har truffet.
8. Juletræ og -tænding	Vi er kommet lidt sent i gang med at få købt juletræ. Gert foretager indkøb ASAP, ønsket længde 4m. Afholdelse af det traditionelle julearrangement blev drøftet under pkt-10.
9. Planlagt snerydning	Ingen troede for alvor på at der bliver behov for snerydning, men skulle det vise sig anderledes, kan Jørgen og Gert påtage sig at køre med fejmaskinen.

Emne / opgave	Beslutning
10. Kalenderen a. Julearrangement 30/11-2025 b. Budgetmøde fx februar c. Bestyrelsesmøde fx marts	a) Vi afholder gårdens traditionelle julearrangement SØN 30. november kl 16:00 Opgaverne blev fordelt således: • Jørgen: Æbleskiver, sukker, syltetøj, mm • Gert: Gløgg • Kristian: Kakao, flødeskum b & c) Vi drøfter budgettet som et punkt på næste bestyrelsesmøde, som bliver TOR 19. februar kl 19:00 hos Gert, GG39,st
11. Eventuelt	Intet til referat

Gårdlaugets bestyrelse

Ejendom	Repræsentant	Suppleant
Kronprinsessegade 76 / Gernersgade 45	Signe Staubo Sørensen	
Gernersgade 35 / Skt. Pauls Plads 9	Kristian Borring Egholm	Christian Balslev Strøjer
Gernersgade 39	Gert Galster	Eva Sommestad Holten
Kronprinsessegade 74	Carsten Lassen	Kersti Havn
Kronprinsessegade 70 / Gernersgade 41	Jørgen Monberg Jensen	Ditte Jessing
Skt. Pauls Plads 5-7	Michael Hansen	Vibeke Stilling Larsen
Skt. Pauls Plads 3 / Skt. Pauls Gade 42	Lene Kofoed	Anni Pedersen
Skt. Pauls Gade 44	Jonas Nielsen	

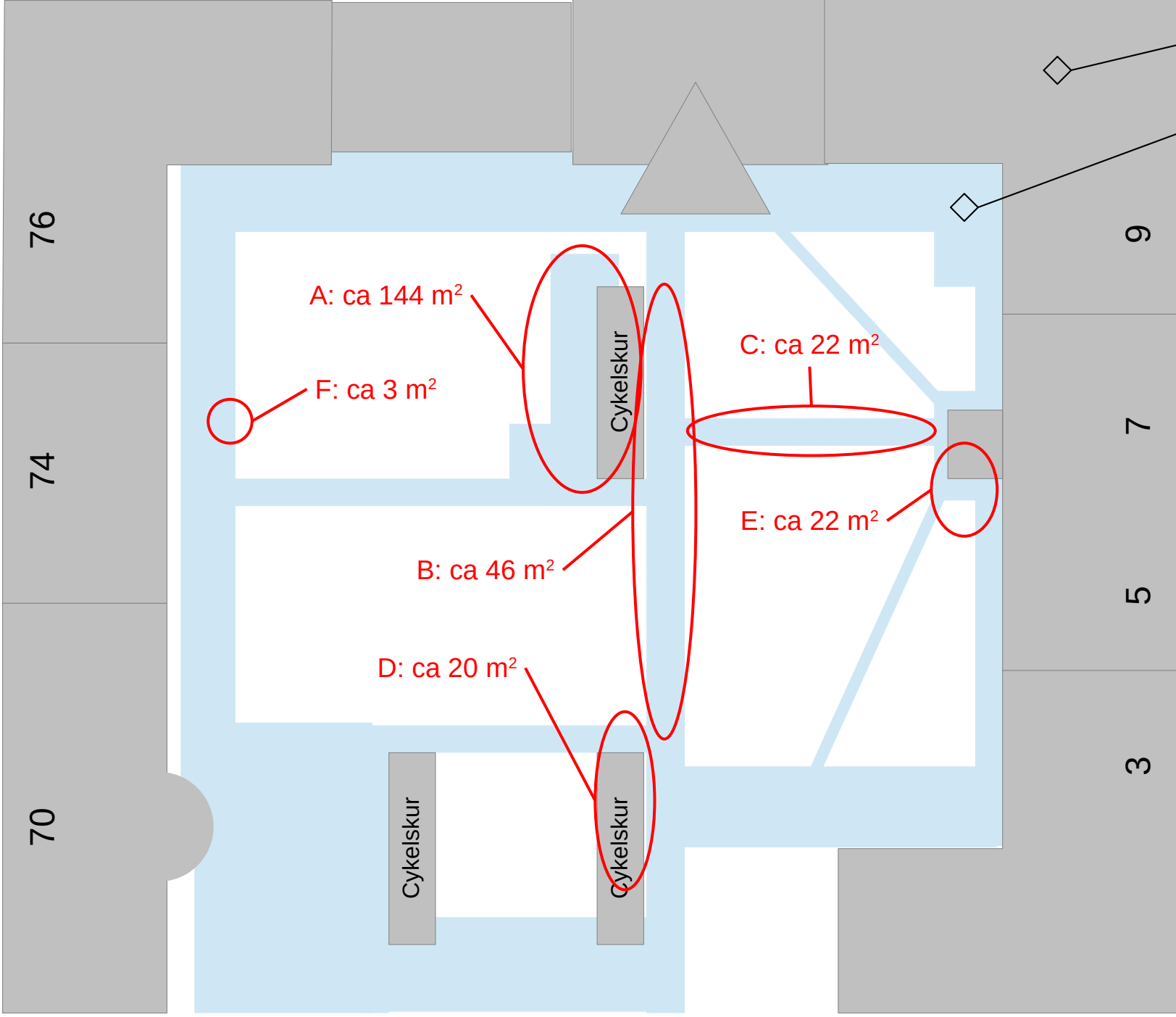
Beplantningsgruppen

Brita Kvist
Carlos ???
Carsten Lassen
Ditte Jessing
Eva Sommestad Holten
Hanne Harmsen
Lene Rosehr Salomon
Signe Staubo Sørensen

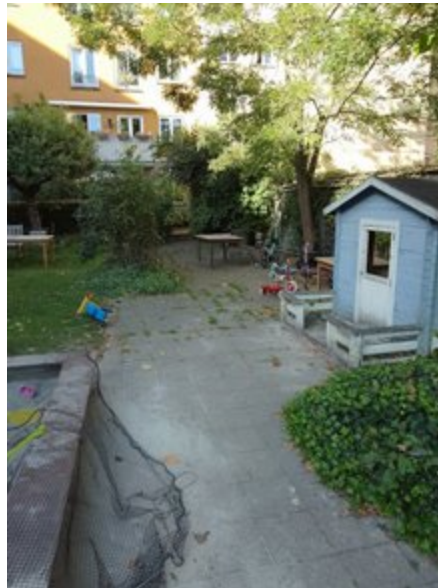
Parkeringsstilladelser

Plads	Tildelt til
1	Sofia og Nidal, GG41,3 tv
2	Kristian og Gudrun, GG35,2 tv
3	Jonas og Cecilie, SPP7,
4	Emanuel, GG41,4 tv
5	
6	

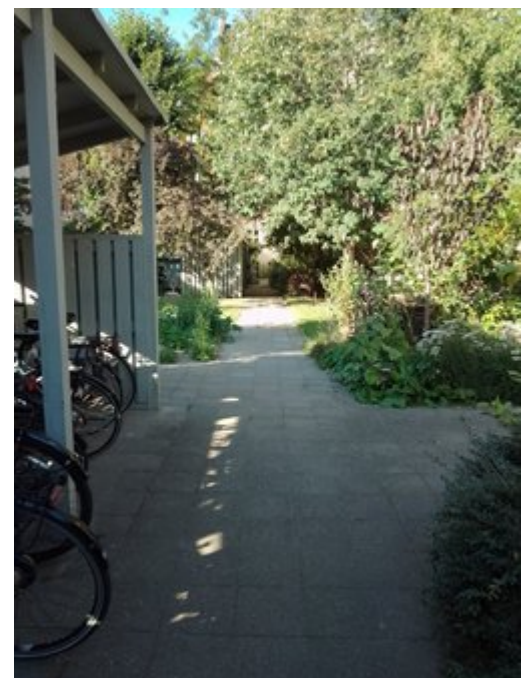
Kronprinsessegade



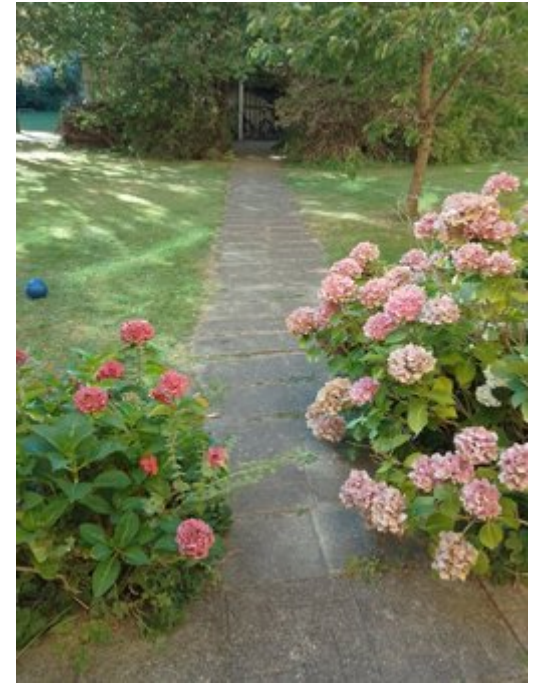
Område A:



Område B:



Område C:



Område D:



Område E:



Område F:



