

København den 16. april 2025

## **Generalforsamlingen den 30. april 2025 i Sankt Pauls Plads Karéens Gårdlaug**

Forslag stillet af AB Gernersgade 39

### **Forslag om at fliserne fra pilen ved Gernersgade 39 og ned til der, hvor poppeltræet stod, omlægges, og at denne opgave gives højeste prioritet i gårdlauget, også økonomisk**

AB Gernersgade 39 foreslår, at gårdlauget pålægges at få omlagt fliserne fra pilen ved Gernersgade 39 og ned til der, hvor poppeltræet stod, og at opgaven gives højeste prioritet, også økonomisk.

#### *Motivering:*

Flisegangen fra pilen ved Gernersgade 39 og ned til der, hvor poppeltræet stod, er meget ujævn. Fliserne er skæve, op til 6-7 cm, de ligger ikke fast, men vipper når man træder på dem, og mangler også flere steder i cykelskuret, hvilket alt sammen er med til at skabe en meget ujævn overflade at færdes på, se vedlagte fotos.

Skæve fliser kan medføre at beboerne i gården falder, og slår sig, fx slår hovedet. En hjernerystelse kan i værste fald medføre langvarig sygdom og tab af førlighed og andre alvorlige forhold, og at gårdlauget kan blive mødt at et erstatningskrav for tabt arbejdsfortjeneste eller tab af førlighed.

Ingen ønsker, at nogen kommer til skade i gården, men vi har alle som medlemmer af gårdlauget et ansvar for at sikre, at det er sikkert og trygt at færdes i gården, jf. § 4 i vedtægterne for gårdlauget. Mange mennesker bruger hver dag flisegangen og passerer forbi cykelskuret, også om aftenen hvor det er mørkt og hvor det også hænder at lyset ikke virker.

Vi mener at gårdlauget skal entrere med fagfolk og få genoprettet flisegangen, så det er sikkert at færdes i gården. Omlægning af fliser er et stort og krævende arbejde, som vi ikke kan pålægge de beboere, som alle nu lægger mange timers frivilligt arbejde i gården. Omlægningen skal ske af fagfolk, og opgaven bør gives højeste prioritet i gårdlauget, også økonomisk selv om det kræver at andre opgaver må prioriteres ned. Gårdlauget bør i samme ombæring sikre sig, at gårdlauget er forsikret godt nok.

Som fliserne ligger nu, er beboersikkerheden i fare, og vi kan medlem af gårdlauget ikke tage ansvaret herfor.



