

Generalforsamling Sankt Pauls karreens gårdlaug

Onsdag den 26. april 2023 - kl.19:30

Referat

Tilstedeværende repræsentanter for ejendomme i gården:

- Lars Wredstroem Wallenberg
- Ditte Jessing
- Gert Galster
- Carsten
- ?
- Kristian Borring Egholm – Sankt Pauls plads 9/Gernersgade 35

1. Valg af dirigent og referent:

Ditte Jessing blev valgt som dirigent og Kristian B. Egholm blev valgt som referent til aftenens generalforsamling.

2. Formanden beretning:

Formandens beretning forefindes ikke længere.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning:

Gert fremlagde regnskabet. Det blev besluttet at bestyrelsen vil se på forsikringsposten, da den syntes for dyr. Kassereren påpegede at vedligeholdelsesbeløbet var på knap en tredjedel af gårdbidraget. Dette skyldtes den store udgift til nye træer. Årsregnskabet blev godkendt og vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer:

1. forslag:

"Der stemmes i hvert hus om de nye låger – som etableres i indeværende år – skal kunne aflåses med et nøglebriksystem. Hvis et flertal – hvert hus 1 stemme – etableres dette i indeværende år.
(Forslagsstiller Lars)

Forslaget blev omformuleret til: Hvert hus/ejendom giver besked til gårdlaugsbestyrelsen om sin principbeslutning til aflåsning af låger til gården.

Forslaget blev princip godkendt.

2. forslag:

"At der besluttet en beløbsramme på XXXXX for udarbejdelse og indhentning af tilbud op nye aflåste havelåger (briksystem) med nye støbte stolper og nye låger ifølge vedlag princip-skitse. Endelig

beslutning kan tages når endelig forslag foreligger for udformning, budget samt administrering af brikker.” (Forslagsstiller Eva)

Forslaget bortfaldt. Det fastholdes at lågerne etableres. Der skal laves kravspecifikationer til lågerne.

3. forslag:

”Den til enhver tid siddende kasserer har ret og fuldmagt til at betale online regninger udstedt til gårdlauget. Men udelukkende vare bestilt af en gårdlaugsrepræsentant.

Overstiger beløbet 5000, skal der via mail indhentes formandens accept herpå, inden betaling.

Kassereren kan om ønsket anvise et aconto beløb på max 1000 kr. Acontobeløbet kan udelukkende udbetales til det enkelte hus gårdlaugsrepræsentant.” (Forslagsstiller Lars)

Forslaget blev godkendt

4. forslag:

”- man skal, ved kontakt med gårdlaugsformanden, kunne reservere en aftalt plads i gården for større private evenemang,

- den som har bekræftet reservation har fortrinsret og gårdlauget får beføjelse at afvise andre.”

(Forslagsstiller Eva)

Forslaget blev godkendt

5. Forlæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endelig budget for indeværende år:

Der blev forslået at budget skal hæves med 20% i 2023 og herefter 10% i 2024. Dette blev ikke godkendt, da der var enighed om at det er for sent at opkræve 20% ekstra i indeværende år.

Kassereren fandt det ikke nødvendigt med en yderligere hævelse af 10% udover 20% og frarådede de ekstra 10%.

Det blev godkendt og vedtaget at budgettet bliver hævet med 10% i 2023 og 20% i 2024.

6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen:

Medlemmerne og suppleanter fortsætter som hidtil.

7. Valg af kasserer og revisor:

Gert Galster blev genvalgt til kasserer.

Ingen kandidat til revisor – bestyrelsen finder en løsning

8. Eventuelt:

Der blev sat spørgsmål ved hvorfor der kun måtte være en repræsentant fra hver hus/ejendom. Det blev vedtaget at alle i husene/ejendommene er velkommen til næste generalforsamling.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 21:56