

Referat fra generalforsamling i Sankt Pauls Plads Karéens Gårdlaug den 31. august 2022

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2021
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
5. Godkendelse af endeligt budget for 2022 og foreløbigt budget for 2023
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Tilstede: Signe Kronprinsessegade 76 / Gernersgade 45, Christian Gernersgade 35 / Skt Pauls Plads 9, Eva og Gert Gernersgade 39, Jan Frederik og Christian Kronprinsessegade 74, Jørgen, Ditte og Lene Kronprinsessegade 70 / Gernersgade 41, Lars, Brita og Søren Skt Pauls Plads 3 / Skt Pauls Gade 42

Ad.1. Valg af dirigent og referent

Søren blev valgt til dirigent og Ditte til referent

Der blev aftalt et sluttidspunkt kl 21 for generalforsamlingen.

Jan Frederik ønsker ikke at få forslag 6 behandlet under dagsordenens pkt. 6.

Der var enighed om at stemme med én stemme pr. ejendom og alene benytte forholdstal (if vedtægterne), hvis der var tvivl om afstemningsresultatet.

Ad.2. Formandens beretning

Lars fremlagde en mundtlig beretning. Årsberetningen for 2021/2022 er vedlagt som bilag.

Eva orienterede om, at hun har udarbejdet en tegning til espalier ved cykelparkering for ladcykler.

Espalieret er planlagt og tidligere vedtaget til at blive etableret i år. Jørgen klargør flisepladsen snarest. Der indhentes endnu nogle tilbud på arbejdet. Lars er tovholder.

Deltagerne tog beretningen til efterretning.

Ad.3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2021

Gert præsenterede regnskab for 2021. Overskud på 28.704 kr. bruges til opsparing/henlæggelser til nyt hegn mod Skt. Pauls Gade.

Regnskab for 2021 blev godkendt enstemmigt med 6 stemmer for og ingen imod.

Ad.4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Der er modtaget 5 forslag, som blev behandlet.

Forslag 1 og 2 omhandlede græsslåning og blev drøftet samtidig efter præsentation af forslagsstillere.

Forslag 1 blev afvist med 1 stemme for og 5 imod.

Forslag 2 blev afvist med 1 stemme for og 5 imod.

Forslag 3 vedrørende et projekt med have- eller landskabsarkitektur blev drøftet efter præsentation af forslagsstiller.

Forslag 3 blev afvist med 2 stemme for og 4 imod.

Forslag 4 og 5 omhandlede plantning af træ (hvor et tidligere træ stod ud for ejendommen Kronprinsessegade 74). Forslagene blev drøftet samtidig efter præsentation af forslagsstillere

Forslag 4 blev vedtaget med 4 stemmer for, 1 imod og 1 som undlod at stemme.

Det blev derfor vedtaget, at der skal plantes et træ samme sted hvor der stod et tidligere, men at dette træ skal være af en sort, der max kan og må blive 4 meter i højden. Det påtænkte træ skal ligeledes være af en sort, der ikke skal beskæres i højden i fremtiden. Det blev vedtaget, at 'Det Grønne Udvalg' finder og indkøber et passende træ i år, et træ der gerne må være 2 meter eller højere allerede ved udplantningen. Træet skal være af en karakter, der også giver et let lysindfald også under kronhøjden.

Forslag 5 blev afvist med 1 stemme for, 4 imod og 1 som undlod af stemme.

Forslag 6 bortfaldt (jvf punkt 1), da forslagsstiller ikke havde fremsendt det som forslag, men en kommentar.

Ad.5. Godkendelse af endeligt budget for 2022 og foreløbigt budget for 2023

Gert præsenterede endeligt budget for 2022 og foreløbigt budget for 2023. Henlæggelser til nyt hegn mod Skt. Pauls Gade er under Vedligehold. Et nyt hegn vil koste ca. 200.000 kr. + moms.

Bestyrelsen blev opfordret til evt. at igangsætte en løsning med nye låger og lås i 2023, fordi private ejere i kvarteret kan få langt til offentlig affaldssortering, hvorfor gårdlaugets område let kan ende som affaldsplads for andre og udefra kommende.

Lars forklarede, at budget fra Grøn Gruppe er indeholdt i posten Vedligehold.

Bestyrelsen vil undersøge om udendørs belysning kan ændres til at følge lys på årstiden og ikke faste tidsintervaller. Der bør være en føler på lys i storskraldsrum, så lyset ikke følger øvrige udendørs belysning. Lars er tovholder på dette projekt.

Vedligehold i regnskab/budget opdeles fremover i Vedligehold og Henlæggelser.

Endeligt budget for 2022 og foreløbigt budget for 2023 - blev godkendt enstemmigt med 6 stemmer for og ingen imod.

Ad.6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Følgende blev valgt i rækkefølge for hver: ejendomsmedlem og suppleant

Signe Kronprinsessegade 76 / Gernersegade 45

Morten og Ole Gernersegade 35 / Skt Pauls Plads 9 (Christian melder ejendommens beslutning tilbage til Lars)

Eva og Gert Gernersegade 39

Jan Frederik Kronprinsessegade 74

Jørgen og Ditte Kronprinsessegade 70 / Gernersegade 41

Lars og Brita Skt Pauls Plads 3 / Skt Pauls Gade 42

Ad.7. Valg af revisor

Christian Groth blev genvalgt

Ad.8 Eventuelt

Christian (KG 74) foreslog, at lindetræ ud for Kronprinsessegade 74 fældes, når der plantes et nyt træ. Det kan behandles på næste års generalforsamling, hvis det kommer som forslag.

Referat er godkendt den 19. september 2022 af dirigent Søren Krogh og referent Ditte Jessing