

Generalforsamling Sankt Pauls karreens gårdlaug
Tirsdag den 23. april 2019
Referat

Tilstedeværende repræsentanter for ejendomme i gården.

Kurt Hoppe Sankt Pauls Plads 3/Sankt Pauls gade 42

Michael Hansen Sankt Pauls plads 5-7

Ole Paulsen Sankt Pauls Plads 9/Gernersgade 35

Pernille Stadel Gernersgade 39

Torben Flyvholm Gernersgade 45/kronprinssegade 76

Jan Frederik Hansen Kronprinsessegade 74

1. Gert Galster blev valgt til dirigent og Ole Paulsen blev valgt til referent

Gert Startede med at konstaterer at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Han overlod dernæst ordet til Pernille, der aflagde formandens beretning:

2. Formandens beretning.

År 2018 var især kendetegnet ved maling af skure i gården, et arbejde som viste sig mere omfattende end håbet, men heldigvis deltog mange beboere i arbejdet. Arbejdet fortsætter i 2019 for der mangler bagsiden på et enkelt skur. Til trods for en fantastisk sommer var vejruddisigten op til havefesten usikker og man valgte at aflyse, til manges skuffelse. Ved planlægningen af kommende fester skal der tages højde for vejret i form af et telt eller pavillon.

Carsten har overtaget opgaven som affaldsansvarlig og vil gerne fortsætte. Generalforsamlingen udtrykte anerkendelse af Carstens indsats.

Belysningsgruppen har fundet nogle lamper til udskiftning af de nuværende, når der er modtaget tilbud fra en elektriker vil et beslutningsforslag blive tilsendt bestyrelsen.

Beretningen blev herefter vedtaget.

3. Regnskab

Gert fremlagde regnskabet. Der var et underskud på 3.316 kr., men med en formue på 120.629 kr. er underskuddet acceptabelt. Posten vedligehold er den største og under note 2 blev der spurgt ind til "klipping af hække og beskæring af buske" på 27.632 kr. til gartner. Generalforsamlingen spurgte om vi for nok for pengene? Pernille vil se på sagen og evt. indhente andre tilbud. Gert havde ikke yderligere bemærkninger til regnskabet, der blev vedtaget.

4. Budget

Pernille fremlagde endelig budget for 2019. De budgetterede indtægter er hævet med de normale 3,5%. Udgifter til vedligehold er steget fra 40.000 til 75.367 kr. fordi en række indkøb i 2018 først er betalt i 2019. Der er ikke planlagt indkøb af nye træer og følgelig er der ikke afsat penge i budgettet. Og bestyrelsen desuden foreslår penge afsat til fuglekasser, bedre lys i gården samt et træ, som erstatning for 'savanne akacietræet. Generalforsamlingen hævde budgettet med 5.000 kr. som følge af vedtagelse af et indkommet forslag (se indkomne forslag)

5. indkomne forslag

Britta havde indsendt et forslag om at optage en række fliser og etablerer et blomsterbed. Forslaget havde flere varianter og variant 3 blev vedtaget. Generalforsamlingen var dog af den opfattelse af skulle der etableres et nyt bed skulle det gøre ordentligt og vedtog derfor at forhøje det ansøgte beløb til 5000. kr. Generalforsamlingen vedtog forslaget dog med den tilføjelse at et konkretiseret projekt med hensyn til det højere budget forlægges til endelig godkendelse i bestyrelsen.

6. Valg til bestyrelse

I følge vedtægterne udgøres bestyrelsen af de repræsentanter som de enkelte ejendomme indstiller.

7. Christian blev genvalgt som revisor

8. Gert blev genvalgt som kasser

9. Evt.

Under evt. blev det nævnt at vi tilsyneladende har for mange restaffaldscontainere , mens vi mangler papcontainere – fordi beboerne ikke slå deres papkasser sammen.

Flere beboere har bemærket at vores storskaldrum bruges af hjemløse til at overnatte i. Tidligere erfaringer med slå på døren resulterede i hærværk på selve skuret for at få døren op.

Dirigenten takkede for at generalforsamlingen sluttede i god ro og orden.