

## Sankt Pauls Plads Kareens Gårdlaud

### Referat af bestyrelsesmøde afholdt d.22maj 2017 i gårdhaven.

Repræsentation af gårdlaugets medlemmer:

Kronprg. 76 / Gernersg 45	Torben Flyholm
Gernersg. 35 / Skt Pauls pl. 9	Aldona Schiffmann
Gernersg. 39	Gert Galster (kasserer) og Pernille Stadel (bestyrelsesmedlem)
Kronprg. 74	Jan Frederik Hansen
Kronprg. 70/ Gernersg 41	Ikke repræsenteret
Skt Pauls pl. 5-7	Carsten Bæk og Michael Hansen
Skt Pauls pl. 13 / Skt. Paulsg. 42	Kurt Hoppe

Referent: Michael Hansen

Dagsorden:

1. Meddelelser
2. Regnskab
3. Vedligeholdelse
4. Budget
5. Forslag
6. Eventuelt

#### Referat

##### 1. **Meddelelser**

Pernille Stadel har tilbudt at stille op til posten som formand til konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen onsdag d. 31 maj 2017. Jan Frederik meddeler, at han er yderst tilfreds med denne løsning. Det vil naturligvis være den nye bestyrelse, som vælger sin formand i forbindelse med konstitueringen.

Gert Galster vil gerne forsætte som kasserer, selvom han ikke længere er medlem af bestyrelsen. Det blev taget imod med kyshånd.

## 2. **Regnskab**

Regnskabet blev gennemgået. Aktivitetsniveauet er væsentligt forøget i forbindelse med beskæring og udskiftning af træer i gården. Der er brugt omkring 30.000 kr. på projektet.

## 3. **Vedligeholdelse og havedage**

Vi regner med at lave 2 havedage i efteråret. En i september, hvor der bl.a. males og skiftes brædder og en i oktober, hvor vi bl.a. regner med at sammenfeje blade og lignende.

## 4. **Budget**

Kassererens forslag til endeligt budget for 2017 og foreløbigt budget for 2018 blev fremlagt, drøftet og tilpasset bestyrelsens ønsker og forslag.

Der er for nogle år siden lavet en vedligeholdelsesplan, som stadig er aktuel. Den tilpasses løbende til de årlige budgetter.

I de fremlagte budgetforslag er der ikke taget højde for forslagene om, at det skal gøres muligt af aflåse gården helt eller delvis.

## 5. **Forslag til generalforsamlingen**

### 1. Hans Christian Hansen, Kronprinsessegade 74:

Det foreslås at der i gårdlaugets bestemmelser indføres følgende;

Enhver udgift over 5.000 kr., det være sig reparationer, indkøb eller andre økonomiske dispositioner der skal dækkes af gårdlaugets budget, skal forhåndsgodkendes af kasserer og formand i forening.

Bestyrelsen foreslår forslaget ændret, så det kommer til at lyde: Enhver udbetaling på mere end 3.000 kr. skal godkendes af kasserer eller formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen støtter forslaget.

### 2. Gert Galter, Gernersgade 39:

Ved indgangene til gården opsættes skilte, hvoraf fremgår, at løse hunde og luftning af hunde er uønsket i gården.

Bestyrelsen støtter forslaget.

3. Forslag om helt eller delvist aflåst gård aflåst gård.

Jeppe Mørch Sørensen Gernersgade. 39, 1. tv:

Jeg vil foreslå at vi aflåser affaldsområdet og tørreplads/ladcykelplads. Det kan gøres billigt og enkelt fx i forbindelse med rep. af skurtag/fliser....

Der opsættes 3 låger (evt.4):

En i hver side mellem det røde plankeværk og cykelskur/storskraldsskur, samt en i forbindelse med et plankeværk mellem de to cykelskure, langs tværstien ( eller en låge i hver side dér også, - tværs over stien, op til bøgehækken.)

Lågen til storskraldsrummet flyttes til den side, der vender ud mod vejen (de 3 havebøtter flyttes til anden side, op ad skuret derovre)

Lågerne forsynes med simple Ruko-låse, der evt. kan matche de enkelte ejendommers trappe-nøgle.

Gert Galster, Gernersgade. 39:

Gården aflåses med metalforstærkede låger, så adgang kræver chip eller nøglekort.

Bestyrelsen drøftede de fremkomne forslag – men tog ikke stilling til dem. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at generalforsamlingen tager stilling til, om nogen af forslagene skal gennemføres – og evt. hvilket af dem, det skal være. Det foreslås videre, at et udvalg under bestyrelsen undersøger mulighederne med henblik på at finde den bedst mulige løsning under hensyn til teknik, økonomi og æstetik. Videre foreslås det, at bestyrelsen bemyndiges til at iværksætte de nødvendige arbejder og indkøb. Endelig foreslås det, at der afsættes et passende beløb efter generalforsamlingens skøn på det endelige budget for 2017, og at det godkendes, at beløbet (helt eller delvis) kan overføres til budgettet for 2018, hvis det ikke lykkes at færdiggøre et evt. projekt i 2017.

Bestyrelsens medlemmer anmodes om spørge deres bagland, hvorvidt de ønsker en åben, en delvis lukket, eller en helt lukket gård, så diskussionen på generalforsamlingen bliver så kvalificeret som muligt.

6. *Eventuelt*

Intet til referat.