

## Skt. Pauls Plads Karreens Gårdlaug Bestyrelsesmøde ONS 16/11-2016 på Jan Frederiks kontor

### Repræsentation af gårdlaugets medlemmer:

- Kronpg76 / Gernersg45 - ikke repræsenteret -
- Gernersg35 / SktPaulsP1 9 - ikke repræsenteret -
- Gernersg39 Gert Galster (ref)
- Kronpg74 Jan Frederik Hansen, Hans Christian Hansen
- Kronpg70 / Gernersg41 Jørgen Monberg Jensen
- SktPaulsP15-7 Carsten Bæk
- SktPaulsP13 / SktPaulsG42 Kurt Hoppe

Dagsordenen blev fastlagt på grundlag af deltagernes ønsker og afspejles i nedenstående referat.

### Referat

Emne / opgave	Beslutning
1) Regnskab og budget	<p>Gert fremlagde regnskabet med flg. pointer:</p> <p>De tidligere restancer er næsten hentet hjem. Aktuelt mangler kun årets gårdlaugsbidrag fra KPG74. <b>Gert</b> vil sende rykker til administrator og beboerrepræsentant.</p> <p>Der er i lighed med forrige år et betydeligt overskud foranlediget af, at den planlagte gårdfest ikke blev afholdt, og den planlagte vedligeholdelse ikke blev udført.</p> <p>Der har manglet et detaljeret forslag til vedligeholdelse i 2016 baseret på den eksisterende vedligeholdelsesplan. Dette forslag er nu udformet (vedlagt), men så sent, at det ikke kan effektueres i indeværende år. Der skal derfor udformes et nyt forslag, som vedrører 2017. <b>Gert</b> arbejder på det. Forslaget skal foreligge, så det kan danne grundlag for årets budget ved GF i april. Indtil da er det vedlagte forslag vejledende.</p> <p>Gert minder om, at vi endnu ikke har valgt en revisor for indeværende år. <b>Jan Frederik</b> og <b>Hans</b> vil finde nogen, der vil påtage sig opgaven.</p>

Emne / opgave	Beslutning
2) Plantegruppe	<p>Vi afventer et udspil fra Plantegruppen, som i øjeblikket har følgende deltagere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inge (ansvarlig)</li> <li>• Aldona</li> <li>• Pernille</li> <li>• Eva</li> <li>• Lars</li> </ul> <p>Plantegruppen vil holde møde 28/11 og derefter nedkomme med en plan.</p> <p>Under hensyntagen til den foregående diskussion om vedligeholdelse for 2016 beslutter man, at gruppen indtil næste bestyrelsesmøde kan iværksætte planlagte arbejder inden for en ramme på 30.000 kr efter godkendelse fra kasserer og formand.</p> <p>Planlagte arbejder skal på forhånd kommunikeres ud.</p> <p><b>Kurt</b> melder sig til Plantegruppen.</p>
3) Gårdlaugets aktivitetsniveau	<p>Gert anfører at vi generelt har et problem med aktivitetsniveauet. Det kniber med at afholde bestyrelsesmøder, at få referater ud, at planlægge vedligeholdelsen og at få iværksat de ønskede aktiviteter.</p> <p>Som et nyt initiativ blev der nedsat en Bygnings- og belægningsgruppe, som løbende skal vurdere behovet for vedligeholdelse af bygninger og fliser. Gruppens deltagere er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hans (ansvarlig)</li> <li>• Gert</li> <li>• Jan Frederik</li> <li>• Kurt</li> <li>• Jørgen</li> </ul> <p>Man drøftede forskellige tiltag for at aktivere beboerne. Den tidligere idé om en husstandsomdelt pjece beregnet på tilflyttere blev genopfrisket.</p> <p><b>Gert</b> vil grave i laugets gemmer efter brugbart materiale.</p>
4) Juletræstænding	<p>Juletræet er bestilt af Pernille og vil blive leveret i gården.</p> <p>Efter lidt drøftelse enes man om at juletræet tændes SØN 4. december kl 16</p> <p>I forbindelse med juletræstændingen vil følgende opgaver blive varetaget:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Jørgen</b> sørger for at træet rejses og får lys på</li> <li>• <b>Kurt</b> fremstiller og omdeler opslag om begivenheden</li> <li>• <b>Gert</b> fremstiller og serverer gløgg</li> <li>• <b>Jørgen</b> sørger for æbleskiver og grill</li> </ul>
5) Betaling for internet-services	<p>Gert står for at holde gårdens hjemmeside og mailadresser fungerende og ønsker de dermed forbundne udgifter dækket. Det drejer sig om få hundrede kroner. Godkendes.</p>

Emne / opgave	Beslutning
6) Skraldepladsen	<p>Der har tidligere været overnattende "gæster" i storskraldrummet. Håndtaget er for nyligt udskiftet og det er igen muligt at aflåse storskraldrummet. Denne mulighed diskuteres, og man enes om foreløbigt at se, om problemet med overnatning genopstår. For at undgå at storskraldrummet benyttes som soveplads, bør dyner, tæpper mm. fjernes.</p> <p>Der er igen stillet både gipsplader og et toilet i storskraldrummet. Det pointeres igen (!) at disse ting ikke hentes af kommunen, og altså må bortfjernes på gårdlaugets - dvs beboernes - regning.</p> <p>Flere klunsere har vores skraldeplads på deres faste daglige rute, hvilket dels skaber en del utryghed, dels udgør et hygiejnisk problem, når de roder i dagrenovationen. Man drøfter igen mulighederne for at aflåse gården eller blot skraldepladsen. Fordelene forbundet med et sådant tiltag anses fortsat ikke at stå mål med ulemperne og omkostningerne.</p>
7) Evt.	<p>Lys i skure I cykelskuret ved pilehuset (GG39) er begge lamper gået. At sikre fungerende lamper overalt er en opgave for det nyetablerede Bygnings- og belægningsgruppe. <b>Hans</b> vil købe pærer og foretage nødvendig udskiftning.</p> <p>Snefejning Det er de tider, hvor der måske skal ryddes sne. <b>Gert</b> vil lave en snerydningsplan og forestå undervisning i gårdens fejmaskine.</p> <p>Hegn ved KPG70 Hegnet mellem KPG70 og cykelskuret var i miserabel stand og blev fjernet i sommers. Der mangler en beslutning om, hvilken type hegn, der skal opsættes. <b>Jørgen</b> beder beboerne beslutte hvilken type hegn.</p>

## Vedligeholdelsesbudget 2016

### *Legehus og sandkasse*

Der er planlagt udskiftning af sandkasse og legehus i år.

**Forslag:** Sandkasse udskiftes ikke i år, men legehuset, som er både kedeligt at lege i og ligner noget fra en daginstitution, udskiftes selvom det nok kan holde længere tid  
Pernille og Inge kan stå for indkøb og opsætning.

7.000

### *Havemøbler*

I vedligeholdelsesplanen kalkuleres med løbende udskiftning af havemøbler svarende til en levetid på 10-12 år. Der er desuden kalkuleret med løbende udgift til specialolje. Det fungerer ikke med oljeringen, og teakmøbler behøver det ikke. Vedligeholdelsesplanen er justeret derefter.

**Forslag:** Indkøb af et bord + 4 stole, forventes købt på tilbud.

10.000

### *Skure*

Der er sat et beløb af til brædder, hvis der skal udskiftes i år. Vi har vist hvad der skal bruges af grå maling.

**Forslag:** Indkøb af brædder og reparation af døren til storskrald

450

### *Træer, buske, planter*

Der er afsat et større beløb til beskæring af træer og buske og erstatning af træer. Forudsætningen for erstatning af træerne er, at beplantningsgruppen har færdiggjort deres forslag og fået det godkendt i bestyrelsen.

30.000

### *Portalen*

Der er afsat et beløb til etablering af en portal ved cykelskur. Forudsætningen er, at initiativtagerne har færdiggjort deres forslag og fået det godkendt i bestyrelsen.

3.000

### *Øvrig vedligeholdelse*

En række poster er taget direkte fra vedligeholdelsesplanen uden særlige kommentarer. Se denne.

2.050

**I alt: 52.500**