

Ordinær generalforsamling i Sankt Pauls Plads Kareens Gårdlaug
Onsdag den 27. april 2016 kl. 19.30
Sted: Sankt Paul Gade 42 kld.

Repræsentation af gårdlaugets medlemmer.

- **KPG76/GG45**
- **KPG74**
- **GG39**
- **GG35/SPP9**
- **SPP5-7**
- **SPP3/SPG42**

Ikke tilstede:

- **KPG70/GG41 - havde meldt afbud**

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Genfremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2014 (tidligere forkastet)
4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2015
5. Forslag om ny kontingentstruktur (udgår)
6. Fastsættelse af kontingent for 2016 og 2017
7. Indkomne forslag (udgår)
8. Godkendelse af endeligt budget for 2016
9. Godkendelse af foreløbigt budget for 2017
10. Eventuelt

Referat

Emne /opgave	Beslutning
1. Valg af dirigent og referent	Lars blev valgt til dirigent og Eskild til referent.
2. Formandens beretning	Formand Jan Fredrik fremlagde beretningen. Beretningen er indsat bagerst i referatet.
3. Genfremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2014 (tidligere forkastet)	Gert redegjorde for regnskabet, som var udsendt sammen med dagsorden. Der var en drøftelse af regnskabets note 2 vedrørende indkøbt havemøbel, da dette var indkøbt af Lars fra SPP3/SPG42 uden den daværende bestyrelses godkendelse. Lars erkendte, at dette var købt uden bestyrelsens godkendelse og fik en reprimande for dette. Det blev besluttet, at alle havemøbler i gården er fælleseje, og derfor kan benyttes af alle. Dette gælder dermed også det drøftede havemøbel. Regnskabet blev godkendt.
4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2015	Gert redegjorde for regnskabet, som var udsendt sammen med dagsorden. Der var en drøftelse af medlemmernes restancer. Enighed om at disse skal indkræves hurtigt muligt. Regnskabet blev godkendt.
5. Forslag om ny kontingentstruktur (udgår)	Punktet udgik.
6. Fastsættelse af kontingent for 2016 og 2017	Bestyrelsen forslag til kontingent for 2016 og 2017 blev godkendt. Dette medfører en stigning på 3,5% for 2016 og 2017, så der er penge til lidt større arbejder i haven, som fx nye træer og lægning af fliser mm.
7. Indkomne forslag (udgår)	Punktet udgik, der var ikke modtaget nogen forslag.
8. Godkendelse af endeligt budget for 2016	Bestyrelsen forslag til endelig budget for 2016, som var udsendt sammen med dagsorden blev godkendt.
9. Godkendelse af foreløbigt budget for 2017	Bestyrelsen forslag til foreløbigt budget for 2017, som var udsendt sammen med dagsorden blev godkendt.
10. Eventuelt	Der blev drøftet forskellige forslag til sociale aktiviteter, bl.a. en jubilæumsfest til august. Dette bliver drøftet nærmere på bestyrelsesmøderne.

Bilag

Formandens beretning fra gårdlaugets bestyrelse 2015-16

Det seneste år har der nok været sådan en vis følelse af mathed i gårdlauget. Der har bl.a. været en del havedage, hvor vi ikke har været så mange, som vi gerne ville. Bestyrelsesarbejdet har nok også været præget en del af den der "mathedsfølelse". Den ordinære generalforsamling i 2015 havde få deltagere til at være beslutningsdygtig. På den ordinære generalforsamling i januar, hvor vi skulle samle op på "stumperne" efter generalforsamlingen, blev regnskabet forkastet. Derfor skal vi igen i dag tage stilling til regnskabet for 2014 – ligesom vi selvfølgelig også skal tage stilling til det for 2015. I regnskabet for 2014 er der et enkelt kritisk punkt – men ellers var det vel nogenlunde som forudset. I 2015 havde vi derimod et ganske pænt overskud. Vi kommer selvfølgelig tilbage til de nærmere tal under fremlæggelsen af regnskaberne.

Når jeg alligevel synes, det er passende at nævne det nu, er det mest fordi jeg godt kan se, at det er besnærende at tro, at det nu går rigtigt godt rent økonomisk. Sådan ser jeg egentlig ikke på det. Jeg ser det sådan, at vi nu har en lidt bedre mulighed for at gøre noget af det, vi længe har trængt til at få råd til. Vi kan se behov for ganske betydelige udgifter inden for en ret så nær fremtid kan – ikke mindst i form udskiftning af træer og planter. Vi får også brug for lidt større investeringer i renovering af skure o.s.v. - og på et tidspunkt, bliver vi også nødt til at gøre noget mere gennemgribende ved flisebelægninger og den slags. Indtil videre har vi mest klaret os ved selv at lave de mest nødvendige reparationer. Det har vi faktisk gjort meget godt – men det er altså ikke nok i længden. Derfor har vi også i bestyrelsen mindet hinanden om, at vi hurtigt efter generalforsamlingen skal revidere vedligeholdelsesplanen, så man kan se hvad de opsparede penge skal bruges til – og i hvilken rækkefølge. Her kommer beplantningsgruppen så ind som en vigtig faktor. Det er beplantningsgruppen, som skal danne sig det nødvendige overblik over hvad det er bedst at gøre m.h.t. udskiftning af planter, beskæring og den slags, så de kan rådgive bestyrelsen på bedst mulig måde inden de endelige beslutninger træffes. Gruppen har ikke rigtigt været aktiv det seneste års tid – men det har de lovet, at gøre noget ved nu. Beplantningsgruppen er ikke ny – men det her fører mig alligevel videre til at fortælle lidt om, hvad vi har gjort for at få en frisk start og ny optimisme i bestyrelsesarbejdet – og på havedage m.v.

Der har ligesom været en tilbøjelighed til at vore tidligere formænd har slidt sig selv op ved at påtage sig for meget af foreningens og bestyrelsens arbejde. Det har vi gjort op med, da vi konstituerede bestyrelsen efter den ekstraordinære generalforsamling i januar i år. Nu er de forskellige ansvarsområder placeret på forskellige bestyrelsesmedlemmer. Det skulle gerne give plads til at formanden kan få vejret – og måske endda have overskud til at tage sig af ekstra eller uventede opgaver, som kan dukke op hen ad vejen.

Havedage

På den havedag, vi havde for 17 dage siden, fortsatte fremgangen og optimismen. Vi var en 17-18 stykker – og der var vist kun et enkelt medlem, som slet

ikke var repræsenteret – og der var faktisk en del nye deltagere – mest nyttilflyttere. Det har også gjort, at vi i bestyrelsen holder lidt igen med at tage mere drastiske midler i brug for at få flere folk til at komme til havedagene. Nu håber vi i stedet for på, at vi kan få spiralen til at gå op opad. Dels ved at de oplever, at det faktisk er meget hyggelig og en god måde at måde andre fra karreen. Men også ved at vi alle sammen fortæller den gode historie om det, til de andre beboere – både på møder internt i ejendommene, og når vi ellers snakker med folk.

Vi nåede ikke helt alt det, vi havde håbet på – men det var faktisk meget tæt på. Alt i alt var det faktisk en rigtigt god dag.

Hyggedage

Traditionen tro blev der tændt juletræ og serveret gløgg og æbleskiver – sådan lige omkring den 1. december. Det var rigtigt fint og hyggeligt. Og det som sædvanligt Gert, som havde lavet en særdeles glimrende gløgg. Så hvi der nogen, som var en kolde eller ædru, da de gik hjem – så var de altså selv ude om det. :) Så den tradition fortsætter vi selvfølgelig.

Heller ikke i 2015 fik vi arrangeret den fest, vi havde planlagt. Så nu satser vi på, at vi afholder en 26 års jubilæumsfest i august i år.

Og så har vi aftalt, at vi i månederne maj til august vil afholde fællesspisning i gården 1 gang pr. måned – en fredag- som f.eks. kan være den sidste fredag i hver måned. Det er meningen, at vi vil tænde op i en grill eller to, så folk kan komme og grille deres kød, uden at de selv skal sørge for grill, optænding og den slags. Vi har tidligere prøvet os frem med det, vi dengang kaldte grill-aftener. Men det var enkeltstående begivenheder. Indenfor de seneste år er det blevet til noget én gang – og en anden gang blev det aflyst i sidste øjeblik p.g.a. regn. Vi håber, at det kan blive mere levedygtigt, når det nu bliver sat ind i et mere fast skema.

Stor-affaldsrummet

Vi har længe holdt fast i, at vi ikke ville aflåse affaldsrummet, fordi vi var bange for, at der så ville ophobe sig en masse affald udenfor. Der er så bare sket det, at der har været nogen, som har overnattet der nogle gange. Det gør mange utrygge. Og det er da heller ikke rart at se cigaretskodder op og ned ad de papstykker, der har tjent som liggeunderlag. Så nu har vi altså sat en hængelås på. Koden kan ses på vores hjemmeside