

Referat af

Ekstraordinær generalforsamling i Sankt Pauls Plads-karreens gårdlaug

Torsdag, d. 7. januar 2016

Til stede: Formanden Inge M. Hounsgaard (Gernersgade 39)
Jan Frederik Hansen (Kronprinsessegade 74)
Kasserer Lars Wallenberg (Skt. Pauls Plads 3 & Skt. Pauls Gade 42)
Torben Flyvholm (Kronprinsessegade 76 & Gernersgade 45)
Ole Paulsen (Gernersgade 35 & Skt. Pauls Plads 9)
Vibeke Larsen (Skt. Pauls Plads 5-7)
Jeppe Mørch Sørensen (Gernersgade 39)
Kasserer pr. 1. januar 2016 Gert Galster (Gernersgade 39)
Fuldmagt fra Jørgen Jensen (Kronprinsessegade 70 & Gernersgade 41)

1. Jan Frederik dirigent.

Inge referent.

Den ekstraordinære generalforsamling er indkaldt korrekt.

2. Formanden aflagde beretning. Den blev enstemmigt vedtaget.

3. Kassereren redegjorde for poster i regnskabet, hvor de skiller sig ud. Der har været større udgifter til gartner i forbindelse med fældning af træer og fjernelse af træ, der væltede i stormen. Stigningen i udgiften til Dong skyldes, at gårdens forbrug af strøm tidligere har været påført ejendommen, hvor gårdlaugets måler er opsat (Kronprinsessegade 70). Stigningen i forsikringspræmie skyldes, at den er udvidet med brandforsikring af skure og plankeværk – og bedre ansvarsdækning.

Jan Frederik foreslog, at bestyrelsen kigger på mulige besparelser, bl.a. brug af LED-pærer. Gert undrede sig over udligningsbeløb fra AKB på 6.138 kr. Lars oplyste, at det skyldes, at AKB havde betalt for lidt i 2013, idet der er uoverensstemmelse i forhold til m²-fordeling.)¹ Bestyrelsen vil se på fordelingstal, bl.a. med henblik på revision af vedtægterne. Det blev påpeget, at restancer på ca. 16.000 kr. ikke fremgår med nøjagtighed. Restancer fra 2012 indbetalt i 2013 mangler noter pga. anden regnskabsopstilling.

Gernersgade 39 kunne ikke godkende regnskabet, hvorefter regnskabet blev sat til afstemning:

Jan Frederik undlader at stemme

11) Lars har efterfølgende oplyst, at han huskede forkert, og at det tilbagebetalte beløb stammer fra AKBs elforbrug i forbindelse med opsætning af altaner, hvor forbruget blev registreret på gårdlaugets måler.

Torben undlader at stemme
Vibeke stemmer imod
Inge stemmer imod
Ole stemmer imod
Lars stemmer for
Jørgen har givet fuldmagt til formanden.

Regnskabet for 2014 blev herefter forkastet.

Det blev vedtaget, at Ole Paulsen opstiller regnskab for 2014 og 2015 i samarbejde med Lars og Gert.

Tak til Lars for indsatsen.

4. Endeligt budget for 2015, som er i overensstemmelse med det foreløbige budget for året, blev enstemmigt vedtaget.
5. Foreløbigt budget for 2016 – som indebærer kontingentstigning – blev enstemmigt vedtaget.
6. Der blev valgt bestyrelse, som umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede sig således:

Jan Frederik Hansen (formand), suppleant afventer
Kronprinsessegade 74

Jørgen Jensen & Ane Katrine Danielsen (suppleant)
Kronprinsessegade 72/Gernersgade 41

Torben Flyvholm & Eskild Nielsen (suppleant)
Kronprinsessegade 76/Gernersgade 45

Inge Hounsgaard & Jeppe Mørch Sørensen (suppleant)
Gernersgade 39

Aldona Schiffmann & Ole Paulsen (suppleant)
Gernersgade 35/Sankt Pauls Plads 9

Vibeke Larsen & Carsten Bæk (suppleant)
Sankt Pauls Plads 5-7

Lars Wallenberg & Brita Kvist (suppleant)
Sankt Pauls Plads 3/Sankt Pauls Gade 42

Kasserer (ikke medlem af bestyrelsen) Gert Galster
Gernersgade 39

7. Valg af Morten Kielland (Sankt Pauls Plads 5-7) som revisor blev enstemmigt vedtaget under forudsætning af, at han modtager valg. Alternativt må bestyrelsen finde en ny revisor.

8. Eventuelt:

Der blev opfordret til, at medlemmerne er mere omhyggelige med at orientere bestyrelsen, hvis man ændrer mailadresse.

Bestyrelsesmedlemmerne skal huske at orientere deres respektive foreninger om havearbejdsdage, så det ikke kommer til at karambolere med arbejdsdage i de enkelte foreninger.

Bestyrelsen opfordres til at drøfte problemet med den svigtende deltagelse i havearbejdsdage – og ikke mindst, hvad der kan gøres ved det – hvad enten det handler om betaling for manglende deltagelse eller andre deltagere. Alle opfordres til at videregive eventuelle gode ideer til bestyrelsen. Bestyrelsen opfordres til at fremlægge relevante forslag til generalforsamlingen i april.

Affald: Jeppe orienterede om, at der nu er opstillet et kemiskab til farligt affald i storskraldsskuret og der er udleveret 2 nøgler – 1 til Jeppe og 1 til Lars. Da skabet skal være aflåst (kommunalt påbud), vil Jeppe hænge et opslag op på skabet med kontaktoplysninger, så Jeppe eller Lars kan kontaktes, når man stiller farligt affald. Jeppe eller Lars vil så sørge for, at affaldet stilles ind i skabet.

Det blev foreslået, at der afmærkes et område i storskraldsskuret, hvor der stilles en kasse (eller poser/sække) til mindre dele for derved at undgå, at der ligger småting og roder. Jeppe vil se på det.

Jeppe orienterede om, at kommunen vil lave et afstribet område på vejen ud for lågen ved storskraldsskuret, hvor der er parkering forbudt, så renovationen har bedre adgangsforhold.

Den ekstraordinære generalforsamling blev herefter hævet.

Den 7. januar 2016

Inge Hounsgaard (afgående formand)

Jan Frederik Hansen (formand)

Gert Galster (kasserer)