

Referat af møde i gårdlaugsbestyrelsen d. 6. marts 2014

KPG 70 & GG 41: *Jørgen afbud*

KPG 74: *Ingen*

KPG 76 & GG 45: Eskild

GG 39: Jeppe og Pernille

GG 35 & SPP 9: Aldona

SPP 5-7: Vibeke

SPP 3 & SPG 42: Lars

Vi startede mødet med at byde Vibeke Larsen velkommen. Vibeke er den nye repræsentant for Sankt Pauls Plads 5-7. Mette flytter nemlig fra gården - tusind tak til Mette for hendes indsats i bestyrelsen!

1. Referat af møde 05.11.2013

Referat godkendt

2. Opfølgning på to-do

- Forsikring af skure: Bestyrelsen har tidligere besluttet at sige ja til tilbud om forsikring af skure. Forsikringen inkludere forsikring af maskiner, bestyrelsesansvar mv. Inden regningen blev betalt, fik bestyrelsen på dette møde mulighed for at genoverveje tilbud. Der blev stillet spørgsmål ved
 - om det er bedre at betale mere mod at have en mindre selvrisko
 - om der er selvrisko, hvis skurene brænder (ingen selvrisko hvis bygninger brænder - men er et skur en bygning?)
 - om forsikringen omfatter plankeværket➔ Lars ringer til forsikringselskabet og undersøger ovenstående. Hvis Lars skønner, at pris og dækning hænger ok sammen, betaler han regningen.
- Pris på leje af festtest med fast gulv: Pernille uddelte priser på leje af festtelte - dels fra Cirkus 2 dels fra Festtelte.dk
- Brev til kommunen ang cykelparkering på vejen: Lars har på bestyrelsens vegne skrevet til kommunen med konkret forslag til inddragelse af p-pladser på vejen ud for legepladsen. Lars uddelte brev + bilag i form af en tegning hvor p-pladser er markeret.
- Opbevaring af flismaskine: Flismaskinen kan stå i kælderen under Eskilds hus. Lars oplyste, at flismaskinen trænger til at blive slebet og få repareret kontakten - maskinen kan kun slukkes ved at man tager stikket ud af kontakten. ➔ Jeppe forsøger, om han kan slibe og reparere. Hvis ikke det lykkes, vil Jeppe kontakte Lyngby Teknik, som tidligere har repareret og eftersat vores fejmaskine til en meget fornuftig pris.
- Skilt med 'Privat gård': Pernille har ikke fundet skiltet blandt gårdlaugets ting i GG39 kælder. Pernilles bud er, at skiltet ligger i gårdlaugsskuret.
- Nyttejobsordningen: Jan Frederik deltog ikke i mødet, så emnet udskydes.

3. Tilbud på arbejdsskadeforsikring

Sammen med tilbud på forsikring af skure, fik vi et tilbud på arbejdsskadeforsikring, da bestyrelsen ville undersøge, om vi kunne få en billigere arbejdsskadeforsikring ved at samle forsikringerne ét sted. Det viser sig, at der ikke er noget at spare på at skifte forsikringselskab, og det blev besluttet, at vi bibeholder den nuværende arbejdsskadeforsikring.

4. Nyt fra beplantningsgruppen

Plan for træer og buske: Beplantningsgruppen har længe afventet plan og tilbud fra gartner, som var på besøg i haven i sommer. Desværre fik denne gartner meget travlt efterfølgende, (ikke mindst pga

stormen) og Pernille har nu - efter en del kommunikation - opgivet gartneren, hvis faglighed og indstilling beplantningsgruppen ellers havde stor tillid til. Der skal således findes en ny gartner.

Under mødet ringede Lars til en gartner. Denne nye gartner vil gerne modtage beplantningsgruppens materiale og give os dels et forslag til en plan for træerne dels et tilbud på beskæring.

- ➔ Pernille sender de nyeste dokumenter fra beplantningsgruppen til Lars, som sender videre til den nye gartner

Styning af lindetræer: Lars og Søren tilbød for et par uger siden at styne lindetræerne. Pernille gav grønt lys, da bestyrelsen tidligere har sagt ja til at Lars og Søren stod for opgaven, da det sparer gårdlauget for mange penge. Træerne er nu stynet - tusind tak til Søren og Lars, som også har sørget for at flise alle grenene inkl de grene, der stadig var tilbage fra det væltede akacietræ.

5. Storskraldsrum

Lås: Der er pt ingen lås på skuret. Nogen er (igen) kommet til at tage nøglen med sig, og der er ikke blevet indkøbt en ny. Det blev besluttet, at vi holder en pause med låsen. Skulle der igen opstå behov for at aflåse skuret, vil vi overveje at investere i en fast lås med kode.

Oprydning: Pernille ønsker at en anden overtager ansvaret for, at kommunens folk kan komme til at tømme skuret hver 14. dag.

- ➔ Jeppe er den nye tovholder - han kontakter hjælpere i de uger, hvor der er brug for hjælp.

Gennem de seneste år fire år har Aksel været Pernilles mest trofaste hjælper, når skuret skulle ryddes op/tømmes - mange tak for hjælpen til Aksel!

6. Generalforsamling 2014

Der er generalforsamling den 30. april 2014 kl 20

- ➔ Vibeke kontakter kirken for at høre, om vi kan låne deres lokale. Hun giver derefter Lars og Pernille besked
- ➔ Er det ikke muligt at være i kirken, kontakter Lars KAB vedr deres mødelokale
- ➔ Pernille laver invitation, når mødested er afklaret
- ➔ Pernille laver forslag til vedligeholdelsesbudget 2014
- ➔ Lars afslutter regnskab for 2013
- ➔ Pernille laver forslag til endeligt budget for 2014 og til foreløbigt budget for 2015
- ➔ Vi holder møde om regnskab og budgetforslag torsdag den 27.3.2014 kl 19
- ➔ Lars og Pernille sender diverse dokumenter til bestyrelsen seneste et par dage før den 27.3.
- ➔ Der er ikke udpeget en, som kan sende de samlede dokumenter til ejerne

7. Fest til sommer - del 2

Det blev besluttet, at bestyrelsen skal afholde en fest i sensommeren. Der skal lejes et telt med fast gulv, som der kan danses i. Resten af festen bør kunne foregå i det store telt, som Eskilds forening ejer + under pavilloner, hvis vi bliver mange. Koncept skal være, at folk selv medbringer mad, de kan grille. Vi vil forsøge at låne 'Jørgens' store grill - så dato må afhænge af, om dette kan lade sig gøre - og i så fald. hvornår grill er ledig.

Vi forsøger ligeledes at låne borde og stole - Lars har ca 15 stole, vi må bruge. Lars har også 10 pavilloner, som vi må få, men det kræver, at vi overtager dem nu, og det ser ikke ud til, at nogen har plads til dem.

- ➔ Eskild er tovholder på festen
- ➔ Eskild sender forslag til budget for festen til Pernille, så dette kan medtages i forslag til endeligt budget for 2014
- ➔ Pernille kontakter Jørgen, for at høre om vi kan låne den store grill, som vi brugte til

- grillarrangement sidste år
➔ Hvis nogen har plads til at have 10 pavilloner liggende indtil september, så råb op

8. Den tomme grunds status

Pernille havde sat emnet på dagsordenen for at skabe en fælles forståelse af, hvilken status grunden sankt Pauls gade 44 har, da der sommetider er beboere, som har fejlagtigt tror, at gårdlauget også bestemmer over den del af gården.

Grunden blev af Byfornyelsesselskabet tilbudt til gårdlauget i feb 1994 for det symbolske beløb af 1 krone. Man var så langt i drøftelserne, at Byfornyelsesselskabet fremsendte skøde til underskrivelse. I juli 1995 takkede gårdlaugsbestyrelsen dog nej tak til tilbuddet.

Grunden hører således ikke under gårdlauget, og gårdlauget betaler ikke grundskyld. I følge Lars udgør grundskylden i dag ca 10.000 kr/år.

Gårdlaugsbestyrelsen kan således ikke bestemme, hvem der må benytte grunden, hvad der skal vokse på grunden osv.

9. Grillaftner 2014

Det blev besluttet, at bestyrelsen skal arrangere en grillaften, som skal ligge før sommerferien. Vi vil forsøge at låne 'Jørgens' store grill. Følgende datoer er i spil:

23. maj, 30. maj, 6. juni eller 13. juni. Koncept ligesom sidste sommer, hvor folk selv medbragte alt - mad, drikke, service mv. Bestyrelse sørgede blot for grill, kul og opstilling af borde.

- ➔ Pernille kontakter Jørgen, for at høre, om vi kan låne den store grill en af disse aftner

10. Eventuel

- **Pernille ønsker ikke at være formand i næste periode:** Pernille har været rigtig glad for stemning og samarbejdet i bestyrelsen, men har ikke tid til at være formand i de(t) kommende år. Bestyrelsen vil forsøge at finde en afløser inden generalforsamlingen.
- **Knallert i skur ved Kronprinsessegade 70:** Har stået der i flere år dækket af en presenning. Nogen har brokket sig over, at den fylder op.
 - ➔ Pernille kontakter Ane for bede hende tale med ejer om at stille knallert i kælder eller lign sted
- **Havemøbler:** Skal frem på den første lugedag, som er søndag den 6. april
 - ➔ Pernille sender reminder pr mail
- **Adresseliste**
 - ➔ Pernille opdaterer adresselisten og sender ud til bestyrelsen

Datoer

Lugedag: Søndag den 6. april kl 13 - 15

Møde om regnskab og budgetforslag inden generalforsamling: Torsdag den 27.3.2014 kl 19

Generalforsamling: 30. april 2014 kl 20

8. marts 2014
Pernille Stadel