

# Referat af 24. april 2013

## General forsamling, Sankt Pauls Plads Kareens Gårdlaug

### 1. Valg af dirigent og referent.

Ane valgt til dirigent

Nanna til referent

Tilstede: 10 personer, fordelt på 6 ejere.

### 2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.

### 3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2012 med revisionspåtegning.

I forbindelse med at vi skiftede kasserer blev gårdlaugsbidraget ikke opkrævet fra starten af året – det blev rettet i marts 2013.

Pengene fra posten 'egenkapital' (se budget) er blevet flyttet til 'vedligeholdelseskonto', da vi ikke må spare op, med mindre opsparingen er øreemærket til bestemte formål (som vedligeholdelse og lignende)..

Note fra revisor: Der er bortkommet enkelte bilag fra 2012 i forbindelse med, at i skiftede kasserer. Bemærkningen blev taget til efterretning. Det blev ikke anset for noget egentligt problem. Revisor var ike selv til stede ved mødet.

Regnskabet blev godkendt.

### 4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

En beboer havde stillet forslag om, at gårdlauget indfører forbud mod løse katte i gården. Der blev fremført flere argumenter for og imod – herunder blandt andet at det kan være vanskeligt at forhindre, at der er katte i gården, uanset hvad, man måtte vedtage.

Der var dog almindelig tilslutning til en anerkendelse af, at kattene kan være et reelt problem for nogle beboere – især når kattene sviner uden, at ejerne rydder op efter dem. Samtidig blev der udtrykt anerkendelse af, at katteejerne selv har taget initiativ til at rydde op efter kattene, og i det hele taget forsøge at tage hensyn til andre beboere. Der var enighed om at opfordre bestyrelsen til at orientere katteejerne om generalforsamlingens holdning. Desuden blev bestyrelsen opfordret til at henstille til de enkelte ejendomsejere/bestyrelser at man overveje at indføre bestemmelser om, at beboerne kun må have et større kæledyr (som hund og kat) i hver lejlighed. De enkelte katteejere skal

samtidig kontaktes med en henstilling om, at de med tiden nedbringer antallet af udekatte til en pr. lejlighed.

Afstemning om forslag om forbud mod løse katte i gården gav følgende resultat: 0% for, 43% imod, 43% stemte ikke – og 14% var ikke repræsenteret. Forslaget blev således forkastet.

#### **5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår 2014 og endeligt budget for indeværende regnskabsår 2013.**

Ændringer i det endelige budget for 2013 i forhold til det foreløbige budget for 2013:

Der er afsat ekstra 1.400 kr. til sociale arrangementer (juletræ) og 300 kr. til internet. Desuden er vedligeholdelse sat op fra 36.200 kr. til 56.900 kr. Skyldes bla. at der er overført 10.000 til havemøbler fra 2012, og at der er sat mere af til hækkeklipper mv.

Endeligt budget 2013 og foreløbigt budget 2014 blev godkendt.

#### **6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.**

Medlemmer af den nye bestyrelse (udpeget af de enkelte ejendomme) er følgende:

KPG 70 & GG 41: Ane og Jørgen

KPG 74: Jan Frederik

KPG 76 & GG 45: Eskild

GG 39: Pernille og Eva indtil medio maj, hvor GG39 vælger gårdlaugsrepræsentanter for 2013.

GG 35 & SPP 9: Anna indtil medio maj, hvor GG35/SPP 9 vælger gårdlaugsrepræsentanter for 2013

SPP 5-7: Den nye andelsforening har ikke valgt gårdlaugsrepræsentant. Lea flytter og fortsætter derfor ikke.

SPP 3 & SPG 42: Lars og Britta

Bestyrelsen konstituerer sig på det første bestyrelsesmøde.

#### **7. Valg af revisor.**

Gert valgt til revisor.

#### **8. Eventuelt:**

Datoer for havedage oplyses på [www.vores-have.dk](http://www.vores-have.dk).

Forslag om etablering af petanque-bane i gården.

Forslag om gårdfest.

Grill-politik: Vis hensyn, men eller naturligvis tilladt for alle.