

Årsberetning fra gårdlaugets bestyrelse 2012

Nedslag i de emner, der har optaget bestyrelsen i det forgangne år...

Vedligehold

I 2011 udarbejdede bestyrelsen en langtidsplan for vedligeholdelsen af gården, og i 2012 tog vi så fat på implementeringen af planen:

- Plankeværket har været gennem en større reparation. Det blev desværre for våd en sensommer til at vi kunne male plankeværket, men de rå brædder fik en beskyttelsesolie og har klaret vinteren fint. Bestyrelsen har brugt en del energi på at finde en velegnet maling, og endte faktisk med at finde frem til den maling og farve, som oprindeligt blev brugt til plankeværket.
- Vedligehold af skure: Der er sat gang i udskiftningen af de møre brædder på skurene. Sommeren 2012 skiftede man på en havedag 30 brædder, og i dette forår gik man i krig med de næste 30.
- I et af cykelskurene har vi fået fjernet det faste cykelstativ som en test. Samtidig fik man hængt haveredskaber, liggestole og parasol op på kroge. Skuret er blevet meget mere velfungerende - og langt pænere. Ligner ikke længere et cykelskur tilhørende en offentlig institution.
- Arbejde med at gøre tørrepladsen kønnere og mere funktionel er gået i gang:
 - gyngerne er blevet fjernet
 - de gamle tørrestativer er fjernet
 - det nye tørrestativ er etableret og taget i brug
 - opstart på etablering af en p-plads for ladcykler
- Totempæl i sandkassen: For at undgå at kattene tramper nettet over sandkassen ned, er der rejst en pæl i sandkassen, som nettet nu skal trækkes over. Det fungerer foreløbig rigtig godt - og det er ret dekorativt. Ungernes sandkager på det lille bord overlever nu også at nettet trækkes over.
- Skæve fliser: Nogle fliser, som lå skævt, er lagt om. Vi har ikke råd (eller overskud) til at få dem alle lagt om på én gang, så vi tager lidt ad gangen.
- Kirsebærtræet er blevet beskåret. Der har været bekymring for, om træet ville kunne tåle en kraftig beskæring, men det skyggede for meget, så det blev i efteråret beskåret af professionelle folk.

Havedage

Dem har vi haft fire af. Tre hvor folk var flittige + første søndag i advent, hvor der kun blev spist æbleskiver og drukket gløgg.

Havedagene er været effektive og hyggelige. 2012 blev året hvor 'Gårdlaugkagen' blev en tradition. Da den blev serveret for anden gang, besluttede de fremmødte, at kagen fremover hører sig til.

Det er ret svingende, hvor mange, der dukker op på havedagene. De gange vi har været mange, er det rykket rigtig meget. Men nogle huse er meget (!) dårligt repræsenteret på havedagene, og vi mangler deres arbejdskraft, da der er masser af ting, der trænger til vedligehold. Dette er et emne, som den kommende bestyrelse nok bør kikke på.

Havemøbler

Mange af gårdens havemøbler synger på sidste vers, og en del er efterhånden kasseret. Bestyrelsen har brugt noget tid på at beslutte, hvilke møbler, der skal erstatte de gamle. Der har været en del ønsker til møblerne, men budgettet er ikke kæmpe stort, så det blev valget mellem kvalitet og kvantitet. Det lykkedes bestyrelsen at få forhandlet en klækkelig rabat hjem på noget som ser ud til at være god kvalitet. Dermed er der blevet råd til 3 nye borde + 12 stole. Lækre og lette at flytte rundt på i modsætning til nogle af dem, vi har i dag, som er dekorative, men meget tunge, og som de færreste sidder godt i.

Møblerne skal have en særlig behandling, som bevarer træets farve og medføre, at møblerne kun skal behandles hvert andet år. Desuden vil vi have mærket møblerne, så de ikke er interessante at stjæle. Først derefter kommer møblerne ud i haven.

Katteproblemer

Antallet af katte i gården steg i 2012, og bestyrelsen har behandlet klager over dem fra en beboer og en gårdlaugsejer. Beboeren klager over mange aspekter ved de frie katte (jf forslag under pkt 4), mens gårdlaugsejeren kun bekymrer sig om det ulækre/uhyggejniske ved, at der ligger kattelort i gården.

For at undgå det sidstnævnte, er der etableret en katteejer-oprydnings-ordning, og det ser ud til at det i andet forsøg er lykkedes at få denne til at fungere. Katteejerne har delt året op i uger, hvor der er sat navn på, hvem der er ansvarlige for at holde gården fri for katteefterladenskaber. Ugerne er fordelt efter hvor mange løsgående katte den enkelte ejer har.

Desuden er føromtalt pæl sat ned i sandkassen, da nettet ellers ikke kan holde de modigste katte væk.

Storskrald

Vi fik i 2012 en aftale med kommunen om, at de nu tømmer vores storskraldsrum hver anden uge i stedet for hver fjerde. Det har været en forbedring, der kunne mærkes. Alligevel har der mange mandage været så proppet i skuret, at vi har måtte slæbe alt ud på fortorvet, fordi kommunens folk ellers ikke ville tømme skuret.

En 'loppereol', som blev indført i 2012 var en success, som mange benyttede sig af. Desværre blev der i en længere periode igen og igen overfyldt i rummet og mellem de store ting flød det med småting i poser og kasser og løsvægt. Meget lignede noget, der

var tiltænkt loppereolen, men vi havde ikke kapacitet til at sortere i det. Reolen blev derfor nedlagt. Men om det rent faktisk var ting til loppereolen vides ikke - vi har inden reolens tid også i perioder oplevet store mængde små-skrammel, som ikke hører til i et storskraldsrum

Vi har netop indført et forsøg med nogle poser, som er sat fast på væggene i storskraldsrummet. Skal bruges til opsamling af småting (el, metal og brandbart). Kommunen har kontaktet os og rost os derfor, men endnu har vi ikke megen erfaring med, om de virker efter hensigten. Kommer der mere styr på rummet, er det muligt at vi prøver med en ny loppereol.

Overnattende gæster i storskraldsrum

Der blev i 2012 etableret en lås på storskraldsrummet efter at nogle beboere var utilpasse ved, at der var hjemløse, som overnattede i skuret, når der var efterladt madrasser dernede. Låsen har indtil videre fungeret godt - ind i mellem er der folk, som stiller ting udenfor skuret. Må være fordi de ikke ved, hvordan det fungerer med låsen. Vi opfordre til at man spørger sin nabo, hvis man er i tvivl!

Cykelrazziaer

Vi har gennemført to cykelrazziaer i 2012. Politiet har udliciteret afhentningen af cyklerne til et privat firma - hvorefter systemet brød helt sammen. Vi ventede et halvt år uden at se skyggen af dem. Heldigvis har kommunen nu lavet et velfungerende alternativ, hvor genbrugsstationerne henter cykler. I alt er ca 30 cykler afhentet i 2012.

Økonomi

Vedligeholdelsesplanen har været et godt værktøj til at styre udgifterne i forhold til vedligeholdelsesopgave. Planen har givet overblik og ro i maven.

Hjemmesiden

Vores hjemmeside, som kom i luften lige inden generalforsamlingen sidste år, er blevet udbygget, så man nu kan finde information om affaldssortering, havedage, møder i bestyrelsen mv. Og i sommers etablerede vi efter ønske fra en beboer et sted, hvor man kan få annonceret, at man har planer om mange gæster i haven. Desuden har en beboer udfærdiget et skriv om, hvad man bør overveje, når man parkerer sin cykel i cykelskurerene. Kan også findes på hjemmesiden.

Da vi laver alt arbejdet med hjemmesiden selv, er siden så godt som gratis for gårdlauget - det koster kun ca 27 kr om måneden at holde den kørende.