

# Referat af møde i gårdlaugsbestyrelsen d. 24. oktober 2012

KPG 70 & GG 41: Ane og Jørgen

KPG 74: Jan Frederik

KPG 76 & GG 45: Eskild

GG 39: Pernille

GG 35 & SPP 9: Afbud

SPP 5-7: Ingen

SPP 3 & SPG 42: Ingen

Under punkt 6 deltog to beboere fra KPG 70.

Vi bød Ane Katrine Danielsen og Jørgen Monberg Jensen velkommen som repræsentanter for KPG 70 & GG 41. Jørgen som medlem af bestyrelsen og Ane som suppleant.

## 1. Referat af møde fra 16.9.2012

Referat godkendt

## 2. Opfølgning på to-do

- Den gule plastikboks (Jan Frederik): Er på en havedag blevet flyttet ind til muren. (Efter mødet har Pernille kontaktet DEAS, som vil sørge for at boksen bliver fjernet).
- Forsikring af skure (Eskild): Bestyrelsen i KPG 76 & GG 45 undersøger pt om det er en mulighed at skurerne bliver medforsikret hos dem
- Tørrestativet (Pernille): Er taget i brug. Til foråret skal der plantes slyngplaner, stativet skal males og der skal etableres et aflægningsbord.
- Reservedele til havemaskiner (Jan Frederik): Dæksel til plæneklipper dukkede op under seneste havedag. Vi mangler dermed ikke nogle reservedele akut.
- Kontakt til katteejere (Anna og Pernille): Pernille har talt med det ene hold ejere, som er positive overfor at være med til at fjerne kattelort i gården. Nogle i bestyrelsen har i øvrigt bemærket, at problemet med lugt ved tørrestativet er forsvundet - kunne tyde på at planen virker
- Opslag ved razzia-cyker (Pernille): Ikke sket endnu
- Ladcykelpladsen (Jan Frederik): Jan er i gang med at finde velegnede ringe til fastspænding af ladcyklerne
- Kirsebærtræet (Pernille): Blev beskåret i september
- Plankeværket (Pernille): Det har ikke været tørt nok til at vi har kunne male endnu, og det er nu så koldt, at det ikke bliver i år. For at forebygge råd vil vi give de nye brædder en beskyttelsesolie. Aftalt at dette sker søndag den 28. okt kl. 10.  
→ Pernille køber olie, som passer til den valgte maling

## 3. Opgaver efterår/vinter

Lars har fået et tilbud om snerydning. Når vi kender prisen, vil vi tage stilling til, om vi skal benytte os deraf. Alternativt etablerer vi et snerydningshold bestående af beboere.

→ Pernille kontakter Lars for pris

Når der er behov for hjælp til oprydning af skuret, skriver Pernille ud på mail eller sms søndag eller på selve mandagen.

#### 4. Havemøbler

Vi drøftede et forslag fra havemøbelgruppen. Der var lidt bekymring for om de foreslåede møbler er for lette.

Det blev besluttet at bruge møbelbudgettet for 2012 + 213 samlet efter nytår for at opnå så meget rabat som muligt. Der blev ingen beslutninger taget med hensyn til valg af møbler. Hvis nogen ser et godt tilbud på relevante møbler i løbet af vinteren - så send en mail til havemøbelgruppen. Emnet sættes på igen på næste møde.

Med hensyn til de nuværende møbler blev det besluttet, at vi skal forsøge at få dem til at 'overvintre' indendørs i år - vi fordeler dem blandt husene søndag d. 28. okt.

#### 5. Opbevaring af gårdlaugets ting

- Bestyrelsen for andelsforeningen KPG 76 & GG 45 er positive overfor at opbevare det cykelstativ, som vi har taget ned, men ønsker at gemme en periode
  - ➔ Stativet flyttes fra GG 39 søndag den 28. oktober
- Der skal laves en liste over 'hvor opbevarer Gårdlauget hvad'.
  - ➔ Pernille starter listen op og sender den ud til bestyrelsen

#### 6. Udgang fra stuelejlighed til gården

Et ønske fra KPG 70 om etablering af en terrasse ud for en af stuelejlighederne blev drøftet. Beboerne har tidligere fået følgende svar fra bestyrelsen:

*Gårdlaugsbestyrelsen er positiv overfor jeres ønske om at etablere en dør fra jeres lejlighed og en mindre trappe direkte ned i gården.*

*Det, at anlægge en terrasse/forhøjning, er dog ikke i overensstemmelse med, at gården er et fælles område. Vi kan derfor ikke give tilladelse til denne del af projektet. Såfremt et revideret projekt omfatter andet end etablering af trappen og anlæggelse af fliser, som er i niveau med og så vidt muligt identiske med de eksisterende fliser, vil vi igen skulle tage stilling til projektet.*

*Omkostninger ved projektet dækkes ikke af gårdlauget.*

*Bemærk i øvrigt, at ansøgning om etablering af dør og trappe kræver tilladelse fra kommunen - gårdlaugsbestyrelsen kan ikke give tilladelse til ændringen af huset.*

Beboerne vil gå i tænkeboks. Et forslag om at etablere nogle 'øer' med planter mellem de kommende fliser kunne ikke forudgodkendes af gårdlaugsbestyrelsen.

(Emnet blev også drøftet på mødet i september)

#### 7. Havedag

Det blev besluttet at følge traditionen fra de sidste par år og holde juletræstændingsdag den første søndag i advent. Det bliver i år en ren hyggedag med æbleskiver, gløgg og cacao - uden arbejdsopgaver.

- ➔ Jørgen er tovholder
- ➔ Pernille bestiller juletræ

#### 8. Stjålent vasketøj

Vi har fået en henvendelse om et nyt tyveri (denne gang et lagen) med en opfordring til at etablere overvågning. Bestyrelsens holdning er, at det ikke er realistisk med overvågning. Der vil blive oprettet en mulighed for at folk kan skrive beskeder på hjemmesiden (jf punkt 13). Når funktionaliteten er lavet, vil vi opfordre folk til at skrive, hvis de oplever tyveri.

(Emnet blev også drøftet på mødet i august)

## **9. Overnatning i storskraldsrummet**

Vi har igen fået en henvendelse om folk, der overnatter i skuret.

Da der er fundet cigaretskod i skuret, er der derfor bekymring for brand. Det blev besluttet, at det skal forsøges med en aflåsning af skuret. Information om systemet bliver hængt op i alle opgange.

(Emnet blev også drøftet på møder i april og maj)

## **10. Køb af razzicykler**

Der er i år ekstraordinær lang ventetid på afhentning af cykler, som er indsamlet efter cykelrazzia. En beboer har spurgt, om det er muligt at købe en af cyklerne, der venter på afhentning. Pernille har talt med politiet, som siger, at dette er udelukket.

## **11. Grænsen mellem det private og det fælles II**

Udsat til et kommende møde

## **12. Datoer for kommende møder**

Møde om økonomi skal ligge i jan-feb 2013.

Pernille indkalder til næste møde, når der behov for et sådant

## **13. Eventuelt**

- Vi skal have en kontakliste med relevante telefonnumre og email  
→ Pernille samler information til en sådan
- Gert har tilbudt at gennemføre en vinter-cykelrazzia. Vi siger ja tak dertil.
- På baggrund af en henvendelse om en cykel, som har stået i et af cykelskurene i årevis uden at blive brugt, blev det besluttet, at cykelskurene bør være for 'cykler som er i brug', og at ejere af cykler som åbenlyst ikke benyttes, skal opfordres til at hjemtage cyklen. Vil som regel dreje sig om cykler uden sadel/pedaler/kæde eller cykler som er punkterede i en længere periode.
- Efter forslag fra en beboer, blev det besluttet, at der på hjemmesiden skal etableres en form for opslagstavle, hvor enhver kan skrive en besked.

## **Datoer**

Søndag den 28. okt kl. 10: Oliering af plankeværk mv.

Søndag den 2. december: Havedag hvor juletræet tændes

26. oktober 2012  
Pernille Stadel