

Referat af møde i gårdlaugsbestyrelsen d. 15. august 2012

KPG 70 & GG 41: *Ingen repræsentant*

KPG 74: Jan Frederik

KPG 76 & GG 45: Eskild

GG 39: Eva og Pernille

GG 35 & SPP 9: Anna

SPP 5-7: Afbud

SPP 3 & SPG 42: Lars indtil kl 19.45.

1. **Referat** af møde fra 10.5.2012

Referat godkendt

2. **Opfølgning på to-do listen**

- Maleprøve på plankeværk (Eva & Pernille): Den maling og farvekode, som plankeværket oprindeligt er malet med, er identificeret, og der er lavet prøver på plankeværket, som tager godt imod malingen - også på den del, som er malet for et par år siden. Eva og Pernille synes, at det bliver flot. Lars har også set resultatet og tilslutter sig valget. Vedtaget, at det er denne maling, som skal bruges.
- Forsikring af skure (Jan): Det er nok ikke muligt for gårdlauget at få en forsikring på skurene - de selskaber vi har talt med, sælger kun sådanne forsikringer som som tillæg til en forsikring af en ejendom. Vi vil forsøge, om vi kan få lov at hægte os på en af andelsboligforeningernes forsikringer, således at vi betaler det ekstra forsikringen vil koste dem.
→ Eskild hører sin bestyrelse, om det vil være en mulighed hos dem
- Tørrestativ (Lars): Stativet er ved at blive etableret.
- Beskæring af kirsebærtræ (Anna). Der har været en gartner ude og kikke på kirsebærtræet. Han sagde at træet er sundt og sagtens kan tåle en beskæring, og at den nyeste forskning viser, at det vil være smart at beskære det snart (indenfor de næste uger). Inden vi siger ja tak, vil vi gerne have et tilbud fra en anden gartner.
→ Lars kontakter en gartner for et tilbud nr 2.
- Tilbud på reparation af plankeværk (Lars): Tilbud nr 2 er modtaget. Dette er 3.500 kroner billigere end det første tilbud. Vedtaget at tage imod tilbud nr 2 og at få arbejdet sat i gang snarest. Tømrer har sagt ja til at kunne være færdigt inden 15. sept.
→ Lars kontakter tømrer
- Reservedele til havemaskiner (Jan Frederik)
→ Pernille og Jan Frederik mailer sammen

3. **Planlægning af havedag**

- 25. august: Plankeværk vaskes af og gøres klar til at blive malet
→ Eskild, Eva og Pernille har forhåndstilmeldt sig
- Lørdag 15. september: Maling af plankeværk første gang. Start kl. 14. Kaffe og kage i løbet af dagen. Afslutning med pizza og rødvin for alle deltagere samt evt ægtefæller og børn, som har måtte savne disse
- 16. september: Maling af plankeværk anden gang. Start kl. 10 med kaffe og rundstykker. Kage i løbet af dagen.
→ Pernille skriver opslag til opgangene

4. **Grænsen mellem det fælles og det private**

Efter henvendelse fra et par beboere tog vi hul en drøftelse om grænsen mellem det private og det fælles i gården. Vi blev ikke færdige med snakken, og der blev ingen beslutninger taget.

5. **Tyverier fra gården**

Efter en henvendelse fra en beboer, som har fået stjålet vasketøj og en anden, som har fået stjålet en ladcykel, og som desuden er lidt bekymret over klunserne, drøftede vi, hvilke muligheder vi kunne

se for at forebygge tyveri.

Bestyrelsens holdning på baggrund af den viden vi har i dag:

- Der bør ikke etablere overvågning i gården
 - det er i praksis ikke så enkelt
 - det giver en ubehagelig stemning i gården
 - det er tvivlsomt om det virker
- Vi er kede af at skulle opgive den åbne gård
 - vil kræve en anden type låger (måske hel ny konstruktion af plankeværket) for at det skal have en virkning
 - giver praktiske problemer bla i forhold til børn
- Vi anser det ikke for et større problem, at der kommer klunsere forbi ind i mellem

Besluttet, at hvis problemer med tyverier eskalerer, må emnet tages op igen. Vi vil - som foreslået af en af brevskriverne - opfordre beboerne til at skrive til bestyrelsen, hvis de oplever tyveri fra gården, således at vi kan danne os et overblik over problemets omfang.

6. Hunde og katte i gården

Vi har fået en henvendelse fra to beboer, som føler sig generede hunde/katte

Den ene

- er bange og allergisk overfor katte, og da nogle af gårdens katte smyger sig gerne om benene på folk, som sidder i gården, er dette meget ubehageligt
- oplever at kattene har besørget i sandkassen, hvis nettet ikke er lagt over

Den anden er træt af katte og hunde i gården

- hundene fordi de tisser i gården - nogle rosenbuske er gået ud af den grund. Har desuden oplevet, at nogle hundeejere efterlader fyldte hundeposer, hvilket er klamt, da der går hul på dem, hvis folk træder på dem
- kattene fordi de laver kattetoilet i gruset på 'den tomme grund' og ved tørrestativerne. Giver lugtgener

Bestyrelsens holdning:

- Vi vil helst undgå at skulle forbyde katte i gården, men katteejerne må gøres opmærksom på, at der skal strammes op, hvis et forbud skal undgås. Katteejere skal opfordres til med jævne mellemrum at tage en runde i gården og fjerne kattelorte de steder, hvor kattene ynder at besørge, således at lugtgenerne ikke vokser sig store. Desuden opfordres katteejerne til at hjælpe til med at sikre, at nettet er lagt over sandkassen, når denne ikke bruges.
➔ Anna kontakter katteejer i sin forening. Pernille tager fat i katteejer SPP 5-7.
- Hunde er som udgangspunkt ikke velkomne i gården. Det er ok, at man går gennem gården med sin hund i snor, men vi opfordrer til, at passagen sker hurtigt uden tissepauser undervejs.

7. Manglende plads i cykelskurene

Henvendelse fra beboer, som er træt af at der er så lidt plads i cykelskurene pga "scootere, budcykler, trailere, Christiniacykler og barnevogne". Dertil kommer cykler, som vælter grundet manglende støttefod osv.

(Emnet blev også drøftet på mødet i maj)

Med hensyn til cykelskurene blev det besluttet:

- At der ikke må stå barnevogne i cykelskurene
- At cyklerne skal stå i stativet eller på fod - må ikke bare lænes op ad de andre cykler
- At cykler ikke må låses fast på en måde, der gør at de fylder mere end nødvendigt
- At cykler ikke må stilles, så de står unødigt i vejen

Sidst vi drøftede emnet, afholdt vi os bla fra at indføre cykelskurs-regler, fordi bestyrelsen ikke havde ressourcer til at håndhæve sådanne regler. I mellemtiden har vi fået en henvendelse fra en beboer, som er villig til at påtage sig denne tjans - dette tilbud vil vi tage imod.

Med hensyn til en udvidelse af kapaciteten blev det besluttet:

- At det faste stativ i et af cykelskurene (GG enden af gården) forsøgsvist skal fjernes

- At der skal holdes et møde med ejerne af ladcyklerne for en drøftelse af alternative parkering for denne typer cykler (vi drøftede forskellige muligheder)
 - ➔ Pernille sætter et sådant møde på indkaldelse til havedagen
- Det skal undersøges, om der er mulighed for en etablering af et cykelstativ på Sankt Pauls gade eller Gernersgade
 - ➔ Lars har tidligere talt om, at ville kontakte kommunen - alternativt kontakter Eva dem. Lars og Eva aftaler indbyrdes

Desuden blev det besluttet

- at et materiale 'Pas på din cykel - en vejledning i at undgå hensynsløs cykelparkering', som vi har modtaget fra en beboer, skal på hjemmesiden
 - ➔ Pernille lægger materialet på
- at der skal hænges et opslag op ved razzia-cyklerne, så folk ved, hvor de skal henvende sig, hvis deres cykel ved en fejl, er havnet der
 - ➔ Pernille hænger opslag op

8. Eventuelt Intet

Datoer

Fredag 17. august kl 17: Møde om havemøbler

Lørdag 25. august kl. 10: Plankeværk afvaskes

Lørdag 15. september kl. 14: Plankeværk males første gang

Søndag 16. september kl. 10: Plankeværk males anden gang

Onsdag 24. oktober kl. 19: Bestyrelsesmøde

19. august 2012

Pernille Stadel