

Referat af generalforsamling i gårdlauget d. 22. april 2012

KPG 70 & GG 41: Ingen

KPG 74: Jan Frederik

KPG 76 & GG 45: Eskild

GG 39: Pernille

GG 35 & SPP 9: Anna

SPP 5-7: Lea

SPP 3 & SPG 42: Afbud. Fuldmagt vedr. punkt 4.

Kasserer: Henrik (indtil start punkt 6).

Suppleanter: Eva

1. Valg af dirigent og referent

Jan Frederik blev valgt som dirigent og Pernille som referent. Jan Frederik konstaterede at retningslinier for indkaldelse og afholdelse af generalforsamlingen var overholdt

2. Bestyrelsens beretning. Pernille afgav årsberetning, som er vedhæftet referatet.

3. Årsregnskab 2011. Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen om vedligeholdelsesplan for gården og deraf følgende stigning i bidraget på 17% fra og med 2013. Forslaget blev vedtaget.

Forslag fra bestyrelsen om at bidraget justeres med 3,5% fra og med 2014. Forslaget blev vedtaget.

5. Budget for 2012 og foreløbigt budget 2013. Budgetterne blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.

Følgende er af de enkelte ejere valgt til den nye bestyrelse:

KPG 70 & GG 41: Ingen - der mangler tilbagemelding fra ejer

KPG 74: Jan Frederik

KPG 76 & GG 45: Eskild. Om Signe fortsætter som suppleant undersøger Eskild

GG 39: Repræsentant og supplant vælges på GG39's generalforsamling 8. maj.

GG 35 & SPP 9: Anna med Birthe som suppleant

SPP 5-7: Lea med Tone som suppleant

SPP 3 & SPG 42: Lars med Maria som suppleant

Den nye bestyrelse konstituerer sig på det første bestyrelsesmøde den 10. maj, når man ved, hvem der bliver repræsentant for GG 39. Den nye bestyrelse må kontakte ejeren af KPG 70/ GG 41 for at få navn på den repræsentant, som skal efterfølge Helle, der er flyttet fra gården.

Henrik ønsker ikke at fortsætte som kasserer. Stor tak til Henrik for hans indsats i de forløbne år!

7. Valg af revisor. Gert Galster blev valgt.

8. Eventuelt

- Der skal nedsættes en havegruppe under den nye bestyrelse. Gruppen skal tage sig af spørgsmål vedr. haven. Dels for at sikre at der er en overordnet mål/plan/idé med gårdens udvikling dels for at den samlede bestyrelsen ikke behøver blive inddraget i alle beslutninger. Havegruppen kan så konsultere den samlede bestyrelse, hvis der skal tages store beslutninger - som vedligeholdelsesgruppen fungerede i vinters.
- Det er en stor hjælp for gårdlauget, at beboerne gør så stor en indsats i gården, og der spares mange penge derved. Der blev dog udtrykt bekymring for om, at der er kompetence til at

beskære træerne. Det blev aftalt at beskæring af træer kun må ske efter forhåndsftale med den nye havegruppe, så denne aktivt tager stilling til, hvordan og hvornår de enkelte træer skal beskæres.

- Vedtægterne er visse steder lidt uklare. Hvis den nye bestyrelse har overskud dertil, bør vedtægterne revideres.
- Nogle beboere mener ikke, at sandkassen kan holde så længe, som vedligeholdelsesplanen angiver. Der var enighed om, at planen kun er vejledende, og at sandkassen bør udskiftes, når der er behov derfor (og der er penge dertil).
- Nogen har sat en lås på storskralsrummet i dag. Ingen til mødet vidste, hvorfor. Det blev besluttet at klippe låsen af, hvis den ikke snarest er fjernet. (Efter mødet var låsen væk).
- Nogle beboere i hjørnejendommen bag kirsebærtræet er generet af, at træet skygger for blomsterkrukker og bede. Det blev aftalt, at den nye havegruppe skal finde en løsning i samarbejde med hjørnehuset.
- Der savnes en rosensaks, som virker. Leas hus køber en ny på gårdlaugets regning. Rosensakse mv bor i skuret. Den nye havegruppe bør overveje, om sakse olig kan overvintre indendørs for at undgå rustskader.
- Der er udtrykt begejstring over idéen med tørrestativet fra nogle af beboerne i Leas ejendom.
- Bestyrelsen vil gerne bruge den nye hjemmeside aktivt. Det blev aftalt, at referater af bestyrelsesmøder skal lægges på hjemmesiden så alle interesserede kan følge med, og nye medlemmer af bestyrelsen lettere kan komme ind i arbejdet.