

## Opsamling på projekt nye låger til Gårdlaug Sankt Pauls Plads Karreen

Arbejdsgruppen har indhentet to tilbud på opgaven med nye låger til hegnet mod Sankt Pauls Gade. Dette har givet indblik i forskellige løsninger samt den økonomiske ramme for projektet.

### Forudsætninger

Vi har i arbejdsgruppen lagt vægt på, at de nye låger skal have samme udtryk som de eksisterende. Der skal være åbenhed og mulighed for både indkig og kig ud fra gården. Vi ønsker ikke at lukke af for naboer og forbipasserende, men holde fast i, at låger er "åbne" og hegnet i modsætninger hertil lukket.

- Lågerne skal være holdbare og stabile låger med mulighed for at kunne låse.
- Lågerne skal have samme udtryk og være nogenlunde af de samme dimensioner, som de eksisterende balustre og rammer.
- Lågerne skal være samme røde farve som eksisterende.
- Lågerne skal være selvlukkende.
- Projektet skal omfatte støbearbejde, reetablering af fliseareal mm. samt bortskaffelse af alt affald.
- Som supplement er indhentet tilbud på løsning med kodelås/-tastatur inkl. alt el-arbejde.

### Valg af løsning

På ovenstående baggrund har arbejdsgruppe valgt en løsning med galvaniseret stål og herefter malet røde. Udførelsen er hulprofiler til balustre og rammer i samme dimensioner som de eksisterende låger. Stolper er ligeledes galvaniseret stål. Og herefter malet røde. Synsmæssigt vil udtrykket være som de eksisterende låger.

Vi har fravalgt en løsning med træ, da det ikke er tilstrækkelig stabilt til et lukkesystem med nøgle eller med kodelås/-tastatur. Desuden er holdbarheden med stål mange gange højere.

### Økonomi

Vi har indhentet tilbud fra Ishøj Hegn og fra Albertslund Smede- og Maskinværksted. Tilbud ligger prismæssigt tæt på hinanden, men er svære at sammenligne. Fra Ishøj Hegn er det en standard løsning med ret smalle balustre og fra Albertslund MS har de tilpasset hulprofiler og dermed dimensioner efter vores ønsker. Vi vil derfor anbefale, at benytte firmaet Albertslund Smede- og Maskinværksted, som er valgt, fordi dimensioner er tættest på de eksisterende låger og langt den pæneste løsning.

Ishøj Hegn har meddelt os, at en løsning efter vores ønsker bliver betydelig dyrere (efter skøn fra firmaet).

### Pris på to låger med to fløje efter specifikation ovenfor

**85.600 kr. inklusiv moms**

### Pris for 4 stk. kodelås/-tastatur inklusiv alt el-arbejde og øvrige tilpasninger

**37.500 kr. inklusiv moms**

NB: der er endnu ikke indhentet et alternativ tilbud på alt el-arbejde. Dette indhentes inden arbejdet sættes i gang.

### Anbefaling

Arbejdsgruppen anbefaler, at generalforsamlingen vedtager såvel projekt beskrevet ovenfor med to låger med to fløje samt løsning med kodelås/-tastatur.

Vi oplever, at der er flere og flere uvedkommende, som benytter vores containere, da vi har alle typer til affaldssortering. Desuden er der uvedkommende som har fast rute i gården og roder i containerne for at finde

elektronik, åbner affaldsposer og storskralsrummet. Der er også ophold fra ikke beboere i gården. Det er utrygt med fremmede i gården. Derfor anbefales en låseløsning.

Arbejdsgruppen Michael, Hansen, Lars Wallenberg og Ditte Jessing  
21. marts 2024