

Gårdlauget referat af den 6. marts 2024

Deltager:

Lars, Carsten, Ditte, Michael, Kristian, Eva, Signe

Referent: Michael

1) Indkaldelse/dagsorden

Gennemgang af tidligere referat og punkter blev drøftet:

- Ny hængelås er sat på skuret og koden er 093.
- Gert fortager forsat opgaven for opdatering af hjemmesiden.
- Espalier ved ladcyklerne skal males om til foråret.
- Der er tale om at asfalten på Sankt Pauls gade, strækningen mellem Kronprinsessegade og Sankt Pauls Plads, bliver fjernet og brostenene under bevares. Lars er blevet lovet dette mundtligt af kommunen (miljø og teknik), men har bedt om at få det på skrift..
- Parkeringsskilt for scooter parkerings skal monteres ved espalier.

2) Budget forslag 2025

Budget for 2025 er gennemgået.

Opkrævning for 2024 er ikke sendt ud til ejendommene endnu.

3) Regnskab 2023 (ikke revideret)

Budget skal tilrettes i henholdt til referat for 2023 og efterfølgende sendes til Gert.

4) Tilbud låge.

Gennemgang af to tilbud fra Ishøj hegn og Albertslund Smedie.

Til generalforsamlingen i 2024 skal de to tilbud præsenteres og efterfølgende besluttes hvilket at tilbuddene der accepteres.

Tilbuddene er med kodelås og ikke en brik. At der ikke ønskes at der anvendes brik til åbning af lågerne skal meddeles ud til ejendommene af alle fra gårdlauget.

5) Træet ved cykelskurene

Der er blevet diskuteret om træet med due-problematikken skal fjernes eller om man kunne lave området mere attraktivt med græs eller lign. Carsten bedømmer at træet ikke vokser meget mere. Det grønne udvalg kommer med en ide / løsning.

Af hensyn til børnecykler kunne man overveje at bygge et lille halvtag til børneredskaberne.

Evt:

6) Cykelrazzia

Gert arrangerer cykelrazzia igen i foråret. Eva laver en seddel og sætter op i gården og sender en mail ud men en fil som kan printes til opgangene.

7. Havedag

Havedag bliver søndag den 28. april kl. 10:00. Eva laver en seddel og sætter op i gården og sender en mail ud men en fil som kan printes til opgangene.

8) Ny kontaktperson til det grønne udvalg

Der mangler en ny kontaktperson til det grønne udvalg. Lene vil blive spurgt om hun ønsker at tage opgaven ellers findes en internt.

9) Trappe fra stuen til haven

En beboer ønsker at lave trappenedgang fra sin stue lejlighed ned til haven.

Der blev diskuteret at ved nedgang til have, begynder beboer til at lave deres egen private områder med krukken og lign. Det blev ikke modtaget positivt at et fællesareal kunne blive inddraget af en beboer og på sigt ville kunne tage overhånd når flere beboer får en trappe.

Lars tager kontakt til beboerne som ønsker trappe til haven og skal vende tilbage om det er accepteret af kommunen at lave en trappe.

Michael kontakter en bekendt hos altan.dk, hvad de plejer at gøre på deres altan projekter.

10) Kaniner

Der er utilfredshed og det skal store kaninbur i gården ved Sankt Pauls Plads 7.

Der er efter mødet blevet bekræftet at kanin ejeren flytter.

11) Generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes i AKB's lokaler. Hvis dette viser sig ikke er muligt bookes samme lokale som generalforsamlingen i 2023. Lars undersøger mulighederne.

12) Formand

Lars forsætter som formand i gården selvom han er bosat on/off i Jylland.

12) Nyt rækværk

Der blev talt om hvornår gården har råd til et nyt rækværk. Det vurderes til at være om 1-2 år før det blevet muligt.

Der vurderes om der skal påbegyndes en reovering af rækværket. Tilbud skal indhentes på reovering.

13) Altaner

Der er utilfredshed over beboers altaner fra flere i gårdlauget.

Der ønskes en altan politik for blomsterkasser (risiko ved at de hænger på udsiden) , og at altaner bruges til opbevaring /oprydning.

14) Envejs glas på vinduer

En beboer på Sankt Pauls Plads ønsker envejsglas i deres stue lejlighed.

Det er blevet oplyst at ud mod kirken området fredet om det er ikke tilladt at have envejsglas.

15) Metro linje

Der har været tale om et nyt metro stop ved Ny Adelgade. Der er ikke nyt i denne sag.

Referent: Michael